



وزارت علوم تحقیقات و فناوری

مشخصات کلی، برنامه و سر فصل دروس

دوره کارشناسی ارشد
حقوق ثبت اسناد و املاک

گروه علوم انسانی

مصوب ششصد و هفتاد و سومین جلسه شورای عالی برنامه ریزی

مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۱





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

برنامه آموزشی دوره کارشناسی ارشد

کمیته تخصصی: حقوق

گرایش:

کد رشته:

گروه: علوم انسانی

رشته: حقوق ثبت اسناد و املاک

دوره: کارشناسی ارشد

شورای برنامه ریزی در ششصد و هفتاد و سومین جلسه مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۱ بر اساس طرح دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک که توسط گروه علوم انسانی تهیه شده و به تایید رسیده است، برنامه آموزشی این دوره را در سه فصل (مشخصات کلی، برنامه و سرفصل دروس) به شرح پیوست تصویب کرده و مقرر می دارد:

ماده ۱) برنامه آموزشی دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک از تاریخ تصویب برای کلیه دانشگاهها و موسسات آموزش عالی کشور که مشخصات زیر را دارند، لازم الاجرا است.

الف: دانشگاهها و موسسات آموزش عالی که زیر نظر وزارت علوم، تحقیقات و فناوری اداره می شوند.

ب: موسساتی که با اجازه رسمی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و بر اساس قوانین تاسیس می شوند و بنا بر این تابع مصوبات شورای گسترش آموزش می باشند.

ج: موسسات آموزش عالی دیگر که مطابق قوانین خاص تشکیل می شوند و باید تابع ضوابط دانشگاهی جمهوری اسلامی ایران باشند.

ماده ۲) این برنامه از تاریخ ۸۶/۱۲/۱۱ برای دانشجویانی که از این تاریخ به بعد وارد دانشگاه می شوند لازم الاجرا است.

ماده ۳) مشخصات کلی، برنامه درسی و سرفصل دروس دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک در سه فصل مشخصات کلی، برنامه و سرفصل دروس برای اجرا به معاونت آموزشی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری ابلاغ می شود.



رای صادره ششصد و هفتاد و سومین جلسه شورای عالی برنامه ریزی مورخ

۱۳۸۶/۱۲/۱۱

در خصوص برنامه آموزشی حقوق ثبت اسناد و املاک

(۱) برنامه آموزشی دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک
که از طرف گروه پیشنهاد شده بود، با اکثریت آراء به تصویب رسید.
(۲) این برنامه از تاریخ تصویب قابل اجرا است.

رای صادره ششصد و هفتاد و سومین جلسه شورای عالی برنامه ریزی مورخ ۸۶/۱۲/۱۱
در مورد برنامه آموزشی کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک صحیح است و به
مورد اجرا گذاشته شود.



محمد مهدی زاهدی

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری

رجبعلی پرزویی

دبیر شورای گسترش و برنامه ریزی آموزش عالی





وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

**مشخصات کلی، برنامه و سرفصل دروس
(برنامه پیشنهادی)**

**دوره کارشناسی ارشد
حقوق ثبت اسناد و املاک**

گروه علوم انسانی





بسمه تعالی

پیشگفتار:

مدیریت نظام ثبتی کشور در راستای تحقق اهداف آرمانی مندرج در سند چشم انداز ۲۰ ساله نظام، اجرای تکالیف و مأموریت‌های در نظر گرفته شده در برنامه های توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و همچنین مشارکت در برنامه های توسعه قضایی، توسعه همه جانبه نظام ثبتی و پیاده سازی ثبت نوین و الکترونیکی به منظور ارائه بهترین خدمات ثبتی به مردم را از طریق ایجاد نظام جامع و بانک اطلاعات مالکیت ایرانیان مد نظر و وجهه همت خود قرار داده است.

با عنایت به فرازی از سند چشم انداز سازمان ثبت که گفته شده است "سازمان ثبت بعنوان یک سازمان مترقی، هوشمند، آینده نگر و مورد اعتماد نظام و مردم با تکیه بر مهارت، توانمندی و درستکاری کارکنان خود و با استفاده از فناوریهای مدرن، ضمن اجرای درست مأموریت و برنامه های خود، با درک درست فرصتهای محیطی، نیازهای جامعه و ضرورت‌های بین المللی، به شکل فعال و موثر نه تنها به تغییرات پاسخ می دهد بلکه به خلق آنها نیز می پردازد" و از طرفی با عنایت به فقدان رشته های تحصیلی مطلوب نظام ثبتی در حوزه های مأموریتی خود از جمله املاک، مالکیت معنوی و کنوانسیونهای بین المللی، ثبت شرکتها و موسسات تجاری، امور اسناد و کارگزاران ثبتی، بهداشت حقوقی در حوزه نظام ثبتی، کاداستر، مهندسی فرآیندهای ثبتی و مکانیزاسیون امور، حقوق مالکیت و قوانین و مقررات ثبتی، مدیریت نظام نوین ثبتی و غیره، در دانشگاهها و مراکز آموزشی کشور، بنظر می رسد علاوه بر توسعه نظام آموزشی ضمن خدمت، طراحی و دائر کردن چندین رشته تحصیلی در مقاطع کارشناسی، کارشناسی ارشد، دکتری از جمله دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک، تأییدی بر تشخیص ضرورت توسعه نیروی انسانی نظام ثبتی میباشد.

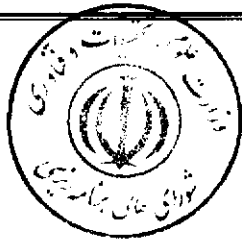
اینک، طرح کامل دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک شامل تعریف و هدف، ضرورت و اهمیت، شکل نظام و طول دوره، شرایط ورود، نقش و توانایی فارغ التحصیلان، مواد آزمون ورودی و ضرایب، جدول دروس کمبود، اصلی-اجباری، اختیاری و مشخصات و سرفصل های درس ها به همت تعدادی از کارشناسان سازمان ثبت تهیه شده است که ضمن تشکر و قدردانی از زحمات تمامی دست اندکاران، به پیوست آورده می شود.



فهرست مطالب



صفحه	عنوان
۲-۴	مقدمه
۴	تعریف و هدف
۴	ضرورت و اهمیت دوره
۵	شکل نظام و طول دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک
۵	شرایط ورود به دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک
۶	نقش و توانایی فارغ التحصیلان
۶	واحدهای درسی دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت
۶	مواد و ضرائب آزمون
۷	جدول شماره (۱) دروس پیشنهاد عمومی
۸	جدول شماره (۲) دروس جبرانی
۹	جدول شماره (۳) دروس اصلی - تخصصی
۱۰	جدول شماره (۴) دروس اختیاری
۱۱-۱۴	سرفصلهای دروس پیشنهاد عمومی
۱۵-۴۰	سرفصلهای دروس جبرانی
۴۱-۵۹	سرفصلهای دروس اصلی - تخصصی
۶۰-۷۳	سرفصلهای دروس اختیاری
۷۴	فهرست ضمائم



مقدمه :

قانون مانند قفسی است که چند روزی می تواند مرغ عدالت را در خود نگهدارد ولی برای مدتی دراز نمی تواند آنرا در اختیار داشته باشد. به اندیشه های بلندی نیاز است تا پرورش یافته و این پرنده را نگهداری کند. روح علمی که اساس هر گونه تحقیق و رسیدن به هدفهای تازه در هر زمینه ای است باید در قلمرو مطالعات حقوقی بوجود آید تا عدالت زنده بماند و پویا باشد.

اساساً مردم خواهان عدالت می باشند و زندگی را با صلح و صفا دوست دارند و میل دارند در روابط روزانه زندگی خود تعهداتی را قبول کنند و حقوقی داشته باشند و بهره ببرند و بهره برسانند، با این وجود خواهان پیدایش دعوا و مراجعه به دادگاه نیستند. قانونگذار هم این را از طریق تصویب قانون ثبت اسناد و املاک با هدف تثبیت مالکیت اشخاص، اعتبار دادن به اسناد رسمی و استیفای حقوق اشخاص از طریق اجرای مفاد اسناد رسمی بدون مراجعه به دادگاه برای مردم فراهم کرده است.

از دیگر سو همگامی با دانش روز و استفاده از دستاوردهای جدید دانش بشری در عصر فناوری اطلاعات ضرورتی است که غفلت از آن خسارات جبران ناپذیری را بدنبال دارد و بهره گیری از جدیدترین یافته های علمی تخصصی و آموزشی و تربیت نیروهای متخصص جهت ایجاد و افزایش قابلیت ها و مهارت های نیروی انسانی در راستای اجرای وظایف و مأموریت های سازمان از جمله ضروریاتی است که لازمه بقای هر دستگاهی منجمله سازمان ثبت اسناد و املاک می باشد. بخصوص با توجه به اینکه سازمان ثبت به عنوان یکی از بازوهای توانمند قوه قضائیه نقش بسیار عمده را در برقراری عدالت اجتماعی و توسعه قضایی ایفا می نماید. اما متأسفانه به رغم سابقه دیر پای نظام ثبت



در کشور که نزدیک به یک قرن از عمر آن می‌گذرد و با وجود حمایت قانونی و پسوندهای عظیم، تنوریک و عقلانی، توجه جدی به امر مهم آموزش نیروی انسانی متخصص و کارآمد در زمینه ثبت صورت نگرفته است.

این در حالیست که فکر تأسیس دانشکده یا رشته خاص در زمینه حقوق ثبت به سالها قبل بر می‌گردد. تبصره ۳ ماده ۶ قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۵۴ صراحتاً به لزوم تشکیل کلاسهای مخصوص یا تأسیس رشته ای خاص در دانشکده ها اشاره نموده است. مع الاسف دوره های کارشناسی علوم ثبتی که در اجرای تبصره مذکور با همکاری دانشگاه تهران و دانشگاه شهید بهشتی تشکیل شد، بیش از ۴ دوره دوام نیافته و در حال حاضر فقط یک واحد اختیاری دوره کارشناسی حقوق به حقوق ثبت اختصاص یافته است و بدینگونه موضوعی که قانونگذار قریب به نیم قرن پیش نیاز به وجود آن را احساس کرده بود برای سالهای متمادی در سایه بی تفاوتی مسئولان و دست اندرکاران به بوته فراموشی سپرده شد.

لذا با توجه به زمینه های موجود منجمله: تعدد و تنوع ماموریت های تخصصی سازمان، لزوم نیروهای مومن و متخصص برای ایفای نقشهای محوله، گستره زیاد و فراگیر جغرافیایی حوزه ماموریت ها در تمامی شهرهای کشور، فراوانی سطح تماس سازمان با عامه مردم و تأثیر مستقیم آن در میزان رضایتمندی از نظام، افزایش سطح بهره وری امکانات در سایر دستگاه ها و نیز افزایش سطح تحصیلات در سایر سازمانهای قوه قضائیه و دیگر قوا و ضرورت همترازی و هم گرایی سازمان ثبت با آنان، از نظر علمی، آموزشی و پژوهشی،



مکانیزه نمودن فعالیتهای ثبت در کلیه سطوح و افزایش سرعت ودقت در ارائه خدمات که حضور کارشناسان مجرب و آموزش دیده مورد نیاز می باشد.

می توان با تکیه بر دانش حقوقی روز دنیا و بهره جستن از تجربه نزدیک به یک قرن ثبت اسناد و املاک در کشور با ایجاد رشته کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک سطح علمی نظام ثبتی را ارتقاء و پژوهشهای مورد نظر در این خصوص را با کمک نیروهای متخصص سامان بخشید .

۱- تعریف و هدف :

دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک یکی از برنامه های علمی - آموزشی است که در برگرفته آموزش اهم موضوعات حقوقی - ثبتی با هدف تربیت کارشناسان ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک از طریق بالا بردن سطح اطلاعات و آگاهی و بینش حقوقی و ثبتی شرکت کنندگان در دوره توأم با آموزش روش تحقیق و تقویت استنباط و تجزیه و تحلیل ابعاد حقوقی مسائل ثبت اسناد و املاک می باشد.

۲- ضرورت و اهمیت دوره :

نیاز روز افزون جامعه و نظام ثبت اسناد و املاک کشور به نیروهای متخصص و مجرب و آشنا به مسائل ثبتی و حقوقی در زمینه های مختلف و نیز ضرورت ارتقاء دانش و توانمندی شاغلین مسند قضا، مشاوره حقوقی و وکالت ، سردفتری و کارشناسی مسائل حقوقی و ثبتی ، اهمیت تأسیس این دوره را به خوبی آشکار می سازد . توسعه آموزش امور ثبتی با توجه به نیازهای جامعه و نظام ثبت

اسناد و املاک کشور در جهت رسیدن به بخشی از اهداف برنامه های توسعه از جمله محورهای اصلی این دوره می باشد .



۳- شکل نظام و طول دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک :

الف- نظام دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک بصورت نیمسالی- واحدی است .
ب- دوره کارشناسی ارشد ناپیوسته حقوق ثبت اسناد و املاک شامل حداقل چهار نیم سال تحصیلی (دوسال) و حداکثر شش نیم سال تحصیلی با احتساب زمان پایان نامه است . هر دانشجوی موظف است ۳۲ واحد درسی (با احتساب واحدهای پایان نامه) طبق برنامه تنظیمی بگذراند .

۴- شرایط ورود به دوره کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک

الف) شرایط عمومی

داوطلبان باید واجد شرایط عمومی گزینش دانشجوی مطابق با ضوابط و مقررات وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری باشند.

ب) شرایط اختصاصی

۱- مدرک تحصیلی

داشتن دانشنامه کارشناسی در یکی از رشته های، حقوق ، حقوق قضایی، فقه و معارف اسلامی از دانشگاههای معتبر داخل و یا خارج از کشور .

۲- شرایط سنی

داوطلبان تحصیل در رشته حقوق ثبت اسناد و املاک باید هنگام ثبت نام، حداکثر ۴۵ سال سن داشته باشند.

۳-حداقل ۵۰٪ از ظرفیت پذیرش این دوره از بین شاغلین واجد شرایط قوه قضائیه می باشد.

۴- گذراندن دروس جبرانی و موفقیت در مصاحبه ورودی از شرایط تحصیل در این رشته است.



۵- نقش و توانایی فارغ التحصیلان :

فارغ التحصیلان این دوره قادر خواهند بود در زمینه های ذیل فعالیت نمایند:

- ۱) کارشناسی حقوقی در مسائل ثبتی
- ۲) اداره موثر و کارآمد دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق .
- ۳) آموزش و تدریس مسائل حقوقی - ثبتی در مراکز آموزش عالی
- ۴) ارائه مشاوره در تنظیم اسناد رسمی و قراردادها .
- ۵) تحقیق و تفحص و جمع آوری و تجزیه و تحلیل قوانین و مقررات ثبتی.

واحدهای درسی :

تعداد کل واحدهای درسی کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک ۳۲ واحد بشرح زیر می باشد :

۱) دروس اصلی - تخصصی ۲۶ واحد

۲) دروس اختیاری ۶ واحد

مواد آزمون و ضرائب:

۱- حقوق ثبت اسناد و املاک (ضریب ۳)

۲- حقوق مدنی (ضریب ۳)

۳- متون حقوقی به زبان خارجی (ضریب ۲)

۴- متون فقه (ضریب ۲)

۶- حقوق تجارت (ضریب ۱)

۷- حقوق جزای اختصاصی (ضریب ۱)



جدول شماره (۱) دروس پیشنهاد عمومی

شماره صفحه	تعداد واحد	نام درس	کد درس
۱۱	۲	منطق	۱-۱
۱۲	۲	معارف اسلامی	۱-۲
۱۳	۲	زبان عمومی	۱-۳
۱۴	۲	روش تحقیق	۱-۴



جدول شماره (۲) دروس جبرانی

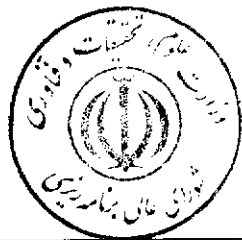
کد درس	نام درس	تعداد واحد	شماره صفحه
۲-۱	متون فقه (معاملات، وصیت)	۲	۱۵
۲-۲	متون فقه (نکاح، طلاق، شهادت)	۲	۱۶
۲-۳	متون حقوقی به زبان (انگلیسی یا فرانسه)	۲	۱۷
۲-۴	حقوق مدنی (۱)	۱	۱۸
۲-۵	حقوق مدنی (۲)	۲	۱۹
۲-۶	حقوق مدنی (۳)	۳	۲۰
۲-۷	حقوق مدنی (۴)	۲	۲۱
۲-۸	حقوق مدنی (۵)	۳	۲۲
۲-۹	حقوق مدنی (۶)	۳	۲۳
۲-۱۰	حقوق مدنی (۷)	۳	۲۴
۲-۱۱	حقوق مدنی (۸)	۳	۲۵
۲-۱۲	آئین دادرسی مدنی (۱)	۲	۲۶
۲-۱۳	آئین دادرسی مدنی (۲)	۲	۲۷
۲-۱۴	ادله اثبات دعوی	۲	۲۸
۲-۱۵	حقوق تجارت (۱)	۱	۲۹
۲-۱۶	حقوق تجارت (۲)	۲	۳۰
۲-۱۷	حقوق تجارت (۳)	۲	۳۱
۲-۱۸	حقوق تجارت (۴)	۲	۳۲
۲-۱۹	حقوق بین الملل خصوصی (۱)	۲	۳۳
۲-۲۰	حقوق بین الملل خصوصی (۲)	۲	۳۴
۲-۲۱	حقوق بین الملل عمومی (۱)	۲	۳۵
۲-۲۲	حقوق جزای عمومی (۱)	۳	۳۶
۲-۲۳	حقوق جزای عمومی (۲)	۲	۳۷
۲-۲۴	حقوق جزای اختصاصی (۱)	۳	۳۸
۲-۲۵	حقوق جزای اختصاصی (۲)	۲	۳۹
۲-۲۶	حقوق اساسی (۲)	۳	۴۰



جدول شماره (۳) دروس اصلی - تخصصی

کد درس	نام درس	تعداد واحد	ساعات			پیشنیاز	صفحه
			نظری	عملی	جمع		
۳-۱	مبانی فقهی ثبت	۲	۳۴	-	۳۴	-	۴۱
۳-۲	حقوق مدنی پیشرفته ۱	۲	۳۴	-	۳۴	-	۴۲
۳-۳	حقوق مدنی پیشرفته ۲	۲	۳۴	-	۳۴	-	۴۳
۳-۴	حقوق ثبت اسناد	۲	۳۴	-	۳۴	-	۴۴-۴۵
۳-۵	حقوق ثبت املاک	۲	۳۴	-	۳۴	-	۴۶-۴۷
۳-۶	حقوق مالکیت معنوی	۱	۱۷	-	۱۷	-	۴۸
۳-۷	اجرای احکام و اسناد	۱	۱۷	-	۱۷	-	۴۹
۳-۸	حقوق اسناد الکترونیک	۱	۱۷	-	۱۷	-	۵۰
۳-۹	حقوق اراضی و املاک	۲	۳۴	-	۳۴	-	۵۱
۳-۱۰	حقوق جزای ثبتی	۱	۱۷	-	۱۷	-	۵۲-۵۳
۳-۱۱	کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت	۱	۱۷	-	۱۷	-	۵۴
۳-۱۲	تعارض قوانین در اسناد، قراردادها و احوال شخصیه	۱	۱۷	-	۱۷	-	۵۵
۳-۱۳	متون حقوقی تخصصی به زبان خارجی	۲	۳۴	-	۳۴	-	۵۶
۳-۱۴	تحلیل آراء ثبتی و قضایی	۱	۶	۱۱	۱۷	-	۵۷
۳-۱۵	سمینار (کارگاه آموزشی)	۱	۶	۱۱	۱۷	-	۵۸
۳-۱۶	پایان نامه	۴	-	۶۴	۶۴	-	۵۹
جمع کل واحدهای اصلی - تخصصی		۲۶					

توجه: در صورت نیاز، به تشخیص گروه آموزشی مربوطه، برای هر واحد ممکن است دو ساعت کلاس درس منظور گردد.



جدول شماره (۴) دروس اختیاری

شماره صفحه	پیشنیاز	ساعات			تعداد واحد	نام درس	کد درس
		جمع	عملی	نظری			
۶۰	-	۱۷	-	۱۷	۱	حقوق اداری	۴-۱
۶۱	-	۳۴	-	۳۴	۲	حقوق تطبیقی ثبت	۴-۲
۶۲	-	۱۷	-	۱۷	۱	حقوق منابع طبیعی	۴-۳
۶۳	-	۱۷	-	۱۷	۱	حقوق تجارت	۴-۴
۶۴	-	۱۷	-	۱۷	۱	نظام حقوقی مناطق آزاد تجاری-صنعتی	۴-۵
۶۵	-	۱۷	-	۱۷	۱	آیین دادرسی در امور ثبتی	۴-۶
۶۶	حقوق ثبت اسناد و املاک - حقوق اداری	۱۷	-	۱۷	۱	تحلیل مقررات حرفه ای دفاتر رسمی	۴-۷
۶۷	-	۱۷	-	۱۷	۱	واژه شناسی و ادبیات ثبتی	۴-۸
۶۸-۶۹	-	۱۷	-	۱۷	۱	ثبت و کنوانسیونهای بین المللی	۴-۹
۷۰	-	۱۷	-	۱۷	۱	حقوق بیمه	۴-۱۰
۷۱	-	۱۷	-	۱۷	۱	فلسفه حقوق	۴-۱۱
۷۲	-	۱۷	-	۱۷	۱	آیات الاحکام	۴-۱۲
۷۳	-	۱۷	-	۱۷	۱	فرآیندهای الکترونیکی نظام اجرایی ثبت	۴-۱۳
					۱۴	جمع کل واحدهای اختیاری	

توجه: در صورت نیاز، به تشخیص گروه آموزشی مربوطه، برای هر واحد ممکن است دو ساعت کلاس درس منظور گردد.



۱-۱- منطق

نوع درس: پیش نیاز عمومی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

*

هدف: آشنایی با تاریخچه و مهمترین مباحث علم منطق.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس منطق مقدماتی دوره کارشناسی رشته فقه و معارف اسلامی (ضمیمه شماره (۱)) این

برنامه) با توجه به هدف این درس.



۲-۱- معارف اسلامی

نوع درس: پیش نیاز عمومی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با فرهنگ و عقاید اسلامی و آگاهیهای عمومی.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای معارف اسلامی (۱) دوره کارشناسی مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره (۲)) این برنامه و

با توجه به هدف این درس.



۳-۱- زبان عمومی

نوع درس: پیش نیاز عمومی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

سرفصل: مطابق با سرفصلهای زبان خارجی عمومی دوره کارشناسی مصوب وزارت علوم (ضمیمه شماره (۳)) این برنامه

و با توجه به هدف این درس.



۴-۱- روش تحقیق

نوع درس: پیش نیاز عمومی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا با روشهای گرد آوری اطلاعات و تجزیه و تحلیل آن.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس روش تحقیق دوره کارشناسی رشته فقه و معارف اسلامی (ضمیمه شماره ((۴)) این

برنامه) با توجه به هدف این درس.



۱-۲- متون فقه (معاملات، وصیت)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با متون فقه اسلامی و فتاوی فقها و اصطلاحات فقهی و شناخت فقه اسلامی.

سرفصل:

۱- متون فقه مربوط به معاملات

۲- متون فقه مربوط به وصیت

منابع:

- متن کتاب لعمه دمشقیه
- مهذب، دکتر علی، فیض، دکتر علیرضا، ترجمه کتاب لعمه دمشقیه



۲-۲- متون فقه (نکاح، طلاق، شهادت)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با متون فقه اسلامی و فتاوی فقها و اصطلاحات فقهی و شناخت فقه اسلامی

سرفصل:

- ۱- متون فقه مربوط به نکاح
- ۲- متون فقه مربوط به طلاق
- ۳- متون فقه مربوط به شهادت

منابع:

- متن کتاب لعمه دمشقیه
- مهذب، دکتر علی، فیض، دکتر علیرضا، ترجمه کتاب لعمه دمشقیه



۳-۲- متون حقوقی خارجی (انگلیسی یا فرانسه)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با اصطلاحات حقوقی به زبان خارجی و کمک به درک و فهم متون حقوقی خارجی که می‌تواند برای رشته حقوق مفید باشد.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس متون حقوقی به زبان انگلیسی (۱) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۵) این برنامه) با توجه به هدف این درس.



۴-۲- حقوق مدنی (۱)

نوع درس : جبرانی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

هدف : آشنا ساختن دانشجویان با حقوق اشخاص و مهجورین.

سرفصل : مطابق با سرفصلهای درس حقوق مدنی (۱) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۶)) این برنامه با توجه به هدف این درس.



۵-۲- حقوق مدنی (۲)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با مفاهیم اموال و مالکیت و حدود و مشخصات آن و طرق تحصیل مالکیت و آثار و احکام تصرف به عنوان مالکیت است.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق مدنی (۲) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۷)) این برنامه با توجه به هدف این درس.



۶-۲- حقوق مدنی (۳)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با اصول و مقررات حاکم بر قراردادها، از جمله شرایط صحت قراردادها، آثار حقوقی

قراردادها، خسارات ناشی از عدم اجرای قراردادها، شروط ضمن معاملات فضولی و انحلال قراردادها.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق مدنی (۳) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۸)) این برنامه با توجه به هدف این درس.

۷-۲- حقوق مدنی (۴)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنایی دانشجویان با اسباب و آثار دیونی است که اشخاص بیرون از قلمرو قراردادها و به حکم قانون در

برابریکدیگر پیدا می کنند.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق مدنی (۴) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۹)) این برنامه با توجه به هدف این درس.



۸-۲- حقوق مدنی (۵)

نوع درس : جبرانی

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

هدف : آشنا ساختن دانشجویان با حقوق خانواده که در کارهای حقوقی به ویژه در دادگاهها مورد نیاز است و در قانون

مدنی ایران موادی به آن اختصاص داده شده است میباشد.

سرفصل : مطابق با سرفصلهای درس حقوق مدنی (۵) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۱۰)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.

۹-۲- حقوق مدنی (۶)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با عقودی که با نام و آثار خاص در قانون مدنی وجود دارد.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق مدنی (۶) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۱۱)) این برنامه با توجه به هدف این درس.

۱۰-۲- حقوق مدنی (۷)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

هدف: شناسایی عقودی که با نام و آثار خاص در قانون مدنی وجود دارد.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق مدنی (۷) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۱۲)) این برنامه با توجه به هدف این درس.



۱۱-۲- حقوق مدنی (۸)

نوع درس : جبرانی

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

هدف : آشنا ساختن دانشجویان با مفاهیم حقوقی مربوط به شفعه و وصیت و ارث احکام و آثار آنها.

سرفصل : مطابق با سرفصلهای درس حقوق مدنی (۸) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره ((۱۳)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.



۱۲-۲- آئین دادرسی مدنی (۱)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با مراجع قضائی و ترتیب رسیدگی به درخواستهای مردم.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس آئین دادرسی مدنی (۱) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۱۴)) این برنامه با توجه به هدف این درس.



۱۳-۲- آئین دادرسی مدنی (۲)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با صدور حکم و آثار مترتب بر آنها.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس آئین دادرسی مدنی (۲) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره ((۱۵)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.



۱۴-۲- ادله اثبات دعوی

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با ترتیب اثبات ادعا در دعاوی.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس ادله اثبات دعوی دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره ((۱۶)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.



۱۵-۲ - حقوق تجارت (۱)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با نظام روابط بازرگانی و مسئولیت‌های ناشی از اعمال تجاری و خصایص، تکالیف و حقوق اشخاص حقیقی و حقوقی حقوق تجارت است.

سرفصل: مطابق با سرفصل‌های درس حقوق تجارت (۱) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۱۷)) این برنامه با توجه به هدف این درس.



۱۶-۲ - حقوق تجارت (۲)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با انواع شرکتهای تجاری و قواعد حقوقی حاکم بر آنها.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق تجارت (۲) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۱۸)) این برنامه با توجه به هدف این درس.

۱۷-۲ - حقوق تجارت (۳)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با فواید و آثار حقوقی و اقسام اسناد تجاری.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق تجارت (۳) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۱۹)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.



۱۸-۲ - حقوق تجارت (۴)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با مقررات ورشکستگی و تحولات مالی بازرگانان و آثار و حکم راجع به ورشکستان و

طلبکاران او نسبت به یکدیگر و بین طلبکاران نسبت به هم.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق تجارت (۴) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۲۰)) این برنامه با توجه به هدف این درس.

۱۹-۲- حقوق بین الملل خصوصی (۱)



نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با مسائل مطروحه در زمینه روابط افراد در زندگی بین المللی است.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق بین الملل خصوصی (۱) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره ((۲۱)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.



۲۰-۲- حقوق بین الملل خصوصی (۲)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با مسائل مطروحه در زمینه روابط افراد در زندگی بین المللی است.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق بین الملل خصوصی (۲) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره ((۲۲)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.



۲۱-۲- حقوق بین الملل عمومی (۱)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با تعریف، تاریخچه، ماهیت و منابع حقوق بین الملل و شناساندن این نظم حقوقی به آنها می باشد.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق بین الملل عمومی (۱) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۲۳)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.



۲۲-۲- حقوق جزای عمومی (۱)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

هدف: تفهیم اصول کلی حاکم بر حقوق کیفری به دانشجویان و ایجاد نیروی استنباط و قدرت تجزیه و تحلیل مواد ثانویه و روبه قضائی.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق جزای عمومی (۱) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره ((۲۴)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.



۲۳-۲- حقوق جزای عمومی (۲)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: تفهیم اصول کلی حاکم بر حقوق کیفری به دانشجویان و ایجاد نیروی استنباط و قدرت تجزیه و تحلیل مواد ثانویه و رویه قضائی است.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق جزای عمومی (۲) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره ((۲۵)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.



۲۴-۲- حقوق جزای اختصاصی (۱)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با مهمترین جرائم پیش بینی شده در قوانین کیفری از حیث ارکان و مجازات و همچنین تحولات و تقسیمات جرائم خاص که بیشترین موارد را به خود اختصاص داده است.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق جزای اختصاصی (۱) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۲۶)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.



۲۵-۲- حقوق جزای اختصاصی (۲)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با مهمترین جرائم پیش بینی شده در قوانین کیفری از حیث ارکان و مجازات و همچنین تحولات و تقسیمات جرائم خاص که بیشتر اشتغال مراجع کیفری را تشکیل می دهند.

سرفصل: مطابق با سر فصلهای درس حقوق جزای اختصاصی (۲) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره ((۲۷)) این برنامه) با توجه به هدف این درس.



۱۲-۲- حقوق اساسی (۲)

نوع درس: جبرانی

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با تاریخ و مبانی حقوق اساسی ایران، آموزش مبانی فکری و عقیدتی تدوین قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و همچنین تدریس این قانون و مصوبات موجود کشور در ارتباط با حقوق اساسی و بالاخره عملکرد نهادهای سیاسی و حقوقی جمهوری اسلامی است.

سرفصل: مطابق با سرفصلهای درس حقوق اساسی (۲) دوره کارشناسی رشته حقوق (ضمیمه شماره (۲۸)) این برنامه

با توجه به هدف این درس.

ضمیمه شماره ۵

متون حقوقی (۱)



تعداد واحد: ۲

شماره درس: ۲۰۹۲۳۸

نوع واحد: نظری

ساعت تدریس: ۳۴ ساعت

پیش‌نیاز ندارد

هدف آشنا ساختن دانشجویان با اصطلاحات حقوقی در ردای خارجی و کسک نه درک و تبیین متون حقوقی خارجی که می‌توانند برای رشته حقوق مفید باشند

سرفصل دروس:

پنجمین اول: متون حقوقی در ردای خارجی مناسب با دروس زیر انتخاب می‌شود:

۱. حقوق اساسی

۲. حقوق مدنی

۳. حقوق تجارت

۴. حقوق جزا و جرم‌شناسی

۵. آئین دادرسی کیفری

۶. آئین دادرسی مدنی

۷. حقوق بین‌الملل عمومی





ضمیمه شماره ۲

روش تحقیق



تعداد واحد: ۲

نوع واحد: ۱ واحد نظری و ۱ واحد عملی

پیش نیاز: ندارد

هدف: آشنایی با روش های گرد آوری اطلاعات و تجزیه و تحلیل آن.

سرفصل دروس:

مفاهیم و کلیات

- مفهوم تحقیق و تألیف

- اهمیت تحقیق

- تاریخچه ی تحقیق

- اهداف تحقیق

انواع و روش های تحقیق

کتاب شناسی و روش استفاده از منابع

آیین نگارش

نویسنده گی (خلاصه نویسی، مقاله نویسی، گزارش نویسی)

پایان نامه (طرح تحقیق، تنظیم)

اخلاق در پژوهش و نگارش

منابع پیشنهادی:

اصلی:

- متن روش تحقیق، تدوین مرکز

فرضی:

- روش تحقیق: دعوی

- روش تحقیق: دشتی

- یربال قلم؛ دکتر غلامرضا شاکی

- راهنمای نگارش و ویرایش؛ احقی و ناصح

راهکارهای اجرایی درس:

فصل نویسنده گی و پایان نامه نویسی به صورت کارگاه آموزشی اجرا می گردد.

ضمیمه شماره ۳

زبان عمومی



تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

پیشیاز: ندارد

سرفصل دروس:

مطالب این درس براساس کسب مهارت در خواندن و درک مفاهیم متون خارجی به منظور آماده ساختن دانشجو برای فراگرفتن متون نیمه تخصصی، مروری بر ساختارها و واژگان زبان، خواندن متون مختلف، تأکید بر مهارتهای یادگیری شامل:

- نحوه استفاده از فرهنگ لغت و دائرةالمعارف

- واژگان سازی

- نگارش و نوس مطالب

- خلاصه نویسی

- متون مختلف سریع خوانی



ضمیمه شماره ۲ معارف سلامی



تعداد واحد: ۲
نوع واحد: نظری
پیشیاز: ندارد

سرفصل دروس:
مقدمه:

نیاز انسان به مکتب با انگیزه‌های گرایش دینی با اشاره به ضرورت تفکر در خداشناسی و مسائل دینی راههای خداشناسی:

- یکی از دو پرمان: «صدیقین»، «حرکت جوهری»

- نظم و هدف‌آری جهان

- فطرت و عرفان

- تعیین مسئله توحید:

- یکتایی، علم، قدرت، حکمت، عدل، خالقیت و حاکمیت خداوند

- بی‌نیازی خداوند

- توحید ذاتی، صفاتی، افعال

- فاعلیت خداوند

آثار توحید:

- تأثیر توحید در ساختن فرد

- تأثیر توحید در ساختن جامعه

- توحید در دعوت انبیا

انکار و شرک و عطل آنها:

- عطل انکار

- عطل شرک

- شبهات مگترین خدا و پاسخ آنها

- شبهات در مورد عدالت خدا و پاسخ آنها

- شبهات حسرت‌نا و پاسخ آنها (همراه با تبیین معنای حسرت و اختیار، ذکر طرفداران هر یک از این

در عقیده و معنای امر بین الامرین ...)





منابع پیشنهادی:

اصلی:

- منطق مثنوی (متن مرکز)

فروغی:

- آشنایی با منطق؛ شهید مطهری

- آشنایی با علم منطق؛ شیروانی

- خلاصه المنطق؛ عبدالهادی فضلی

- مبانی منطق؛ محمد علی اژه‌ای

- معیار اندیشه؛ اسکری سلیمانی

- منطق؛ منتظری مقدم

- منطق کاربردی؛ سید علی اکبر خندان

- اشکال المیزان؛ فرصت شیروانی

- رهبر خرد؛ محمود شهابی

- منطق صوری؛ دکتر خوانساری

- المنطق؛ مرحوم مظفر

راه کارهای اجرایی درس:

استفاده از مثال و تمرین در آموزش این درس توصیه می‌شود. استاد می‌تواند به عنوان تکلیف تمرین‌هایی را با استفاده از کتاب‌های مربوط ارائه دهد.

ضمیمه شماره ۱

منطق مفسرانی



تعداد واحد: ۲
نوع واحد: نظری
پیش‌نیاز: ندارد

هدف: آشنایی با تاریخچه و مهم‌ترین مباحث علم منطق.

سرفصل دروس:

تاریخچه (دوره‌ی یونان، دوره‌ی اسلامی، منطق جدید)

نیاز به علم منطق

تعریف علم منطق (با اشاره به موضوع)

علم و اقسام آن (تصور و تصدیق، بدیهی و نظری)

تصور کلی مباحث علم منطق (الفاظ، کلیات، معرّف، قضایا، حکمت، صناعات)

الفاظ (دلالت، تقسیم‌های لفظ به مفرد و مرکب و جبر و انشاء، ...)

کلیات (کلی و جزئی و اقسام آنها، نسب اربع، کلیات خمس)

تعریف و معرّف (حد و رسم تام و ناقص)

تقسیم و تصنیف

تعریف قضایا و اقسام آن (حمیه، شرطیه)

احکام قضایا (عکس، تقیض، عکس تقیض)

استدلال (حکمت)

انواع استدلال (قیاس، استقراء، تمثیل)

قیاس و انواع آن (اقتزایی و استنباطی)

استقراء و تمثیل

صناعات خمس [برهان (لمشی و آئی)، جنال، خطابه، شعر، مغالطه]



فهرست ضمیمه ها

شماره ضمیمه	نام درس	شماره صفحه ضمیمه ها
۱	منطق	۷۵-۷۶
۲	معارف اسلامی	۷۷
۳	زبان عمومی	۷۸
۴	روش تحقیق	۷۹
۵	متون حقوقی به زبان خارجی (انگلیسی یا فرانسه)	۸۰
۶-۱۳	حقوق مدنی (۱) الی (۸)	۸۱-۹۲
۱۴-۱۵	آئین دادرسی مدنی (۱) و (۲)	۹۴-۹۳
۱۶	ادله اثبات دعوی	۹۵
۱۷-۲۰	حقوق تجارت (۱) الی (۴)	۹۶-۹۹
۲۱-۲۲	حقوق بین الملل خصوصی (۱) و (۲)	۱۰۰-۱۰۱
۲۳	حقوق بین الملل عمومی (۱)	۱۰۲-۱۰۳
۲۴-۲۵	حقوق جزای عمومی (۱) و (۲)	۱۰۴-۱۰۶
۲۶-۲۷	حقوق جزای اختصاصی (۱) و (۲)	۱۰۷-۱۰۸
۲۸	حقوق اساسی ۲	۱۰۹

۱۳-۴- فرآیندهای الکترونیکی نظام اجرایی ثبت



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: هدف در این درس شناخت اصول و مفاهیم فرآیندهای کسب و کار، مهندسی مجدد فرآیندها، جایگاه ارتباط BPR سازمان با فرآیند مکانیزاسیون و مهندسی سیستمهای اطلاعاتی و کاداستر و آشنایی با متدولوژی و روشهای تجزیه و تحلیل و طراحی فرآیندهای جدید کسب و کار سازمان ثبت می باشد.

سرفصل:

- ۱) تعریف و شناخت اصول و مفاهیم مهندسی مجدد سیستمهای اطلاعاتی (BPR)
- ۲) ارتباط فرآیندهای کاری و مهندسی مجدد فرآیندها در مدل و متدولوژی توسعه و پیاده سازی سیستمهای اطلاعاتی مکانیزه ثبت
- ۳) نظام مدیریتی و اجرایی مناسب برای مهندسی مجدد و مهندسی سیستمهای اطلاعاتی در سازمان ثبت
- ۴) چگونگی تبدیل اداره های تخصصی و وظیفه ای به تیم های فرآیندی
- ۵) نقش و کاربرد فناوری اطلاعات در BPR
- ۶) متدولوژی مدلسازی و تجزیه و تحلیل BPR
- ۷) مدلسازی وضعیت جاری فرآیند (AS-IS process)
- ۸) تجزیه و تحلیل و طراحی مجدد فرآیندهای پیشنهادی (TO-BE process)
- ۹) مقایسه وضعیت جاری فرآیند با طرح پیشنهادی جدید
- ۱۰) شناخت کلی از فرآیندهای اصلی تخصصی و مشترک عمومی در سازمان های خدماتی
- ۱۱) خلق و ایجاد و توسعه خدمات جدید بر مبنای یافته های BPR

منابع:

- Cyber/ the new Business Revolution By: James Martine.
- The Great Transition/ Using the seven Disciplines of Enterprise Engineering of Align People, Technology, and Strategy By jemes Martin
- Sabt ICT Master Plan

۱۲-۴ آیات الاحکام



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: بررسی آیات کریمه قرآن مجید که متضمن احکام فقهی اسلامی است و به عنوان مهمترین منبع فقه اسلامی می باشد.

سرفصل:

(۱) آیاتی نظیر آیات مربوط به بیع، تجارت، صلح، وصیت، نکاح، طلاق، ارث و شهادت

(۲) آیات مربوط به ثبت قراردادها

منابع:

- مقدس اردبیلی، احمد ابن محمد، زبده البیان فی احکام القرآن
- قبله ای خویی، خلیل، آیات الاحکام
- عظیمی گرگانی، فاضل، عرفانی، هادی، ترجمه بخشهایی از کنزالعرفان
- گرجی، دکتر ابوالقاسم، آیات الاحکام

۱۱-۴- فلسفه حقوق



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: مطالعه فلسفه حقوق از لوازم شناخت علم حقوق است و فهم قواعد حقوقی و نظام حقوقی بدون توجه به فلسفه وجود آنها امکان پذیر نیست.

سرفصل:

بررسی و تحقیقی و تفصیلی یکی از مباحث زیر:

(۱) رابطه حقوق و دولت

(۲) مفهوم حقوق فطری و عدالت

(۳) رابطه حقوق و واقعیات اجتماعی

(۴) رابطه فلسفه حقوق و جامعه شناسی حقوق

(۵) منابع حقوق

منابع:

- حبیبی، دکتر حسن، فلسفه حقوق
- کاتوزیان، دکتر ناصر، فلسفه حقوق

۱۰-۴- حقوق بیمه



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: شناخت بیمه و اصول حقوقی آن و تحلیل و تبیین مسائل مربوطه.

سرفصل:

- ۱) کلیات - تعاریف و مفاهیم
- ۲) عقد بیمه، اعیان و انواع آن
- ۳) بیمه اجباری - بیمه اختیاری
- ۴) الگوی تعهدات بیمه گزار
- ۵) الگوی تعهدات بیمه گر
- ۶) بیمه اسناد و قرارداد های رسمی
- ۷) بیمه در حقوق تجارت بین الملل
- ۸) بیمه در حقوق ایران و سیر تحول آن

منابع:

- حیاتی، دکتر محمد، حقوق بیمه (ترجمه حقوق بیمه روزه بو)
- تفنگساز، مهدی، مجموعه قوانین بیمه

۴) موافقتنامه های بین المللی مربوط به نشانه ها یا علائم جغرافیایی

- موافقتنامه مادرید در مورد جلوگیری از نصب نشانه های منع غیر واقعی یا گمراه کننده بر کالا
- موافقتنامه لیسبون در مورد حمایت از اسامی مبدأ و ثبت بین المللی آنها



۵) معاهدات بین المللی مربوط به مالکیت صنعتی

- کنوانسیون و قرارداد پاریس
- طرح های صنعتی

- موافقتنامه لوکارنو برای ایجاد طبقه بندی بین المللی طرح های صنعتی
- عهد نامه لاهه در خصوص سپردن بین المللی طرح های صنعتی

ب) کنوانسیونهای مربوط به حقوق مالکیت ادبی و هنری

- کنوانسیون روم برای حمایت از اجرا کنندگان، تولید کنندگان صفحات موسیقی و سازمان های پخش رادئویی یا تلویزیونی
- کنوانسیون برن مصوب ۱۸۸۶
- عهد نامه صفحات صوتی و اجراهای سازمان جهانی مالکیت معنوی
- کنوانسیون بروکسل مربوط به توزیع سیگنال های حامل برنامه که با ماهواره مخابره می شود
- کنوانسیون ژنو برای حمایت از تولید کنندگان صفحات صوتی در برابر تکثیر و نسخه برداری غیر مجاز صفحات صوتی آنها
- معاهده کیپو رایت سازمان جهانی مالکیت معنوی

ج: توافقنامه های زیر مجموعه WTO - موافقتنامه تریپس

د: بررسی عضویت و آثار عضویت ایران در کنوانسیونهای مذکور

ت: عضویت ایران در سازمان تجارت جهانی و بررسی آثار آن

منابع:

- میر حسینی، دکتر سید حسن، مقدمه ای بر حقوق مالکیت معنوی
- لایقی، غلامرضا، کیپو رایت در کشورهای اسلامی
- شفیع شکیب، مرتضی، حمایت از حق مؤلف: قوانین و مقررات ملی و بین المللی
- لایقی، غلامرضا، حق نشر در کشورهای اسلامی

۹-۴- ثبت و کنوانسیونهای بین المللی



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: شناخت دانشجویان از انواع کنوانسیونها و معاهدات بین المللی در حوزه مالکیت معنوی، علائم تجاری و خدماتی، نشانه های یا علائم جغرافیایی، طرحهای صنعتی، مالکیت ادبی و هنری و بررسی آثار عضویت ایران در کنوانسیونهای مذکور و نیز در سازمان تجارت جهانی.

سرفصل:

کنوانسیونهای بین المللی در حوزه مالکیت معنوی

الف: مالکیت صنعتی

(۱) کنوانسیون و قرارداد پاریس در رابطه با مالکیت صنعتی مصوب ۱۸۷۳

(۲) معاهده های مربوط به اختراعات

- معاهده همکاری ثبت اختراع (PTC)

- معاهدات بوداپست در مورد شناسایی بین المللی تسلیم میکروارگانیزمها برای استفاده در تشریفات ثبت اختراعات

- موافقتنامه استراسبورگ در مورد طبقه بندی بین المللی اختراعات

(۳) معاهدات مربوط به علائم تجاری و خدماتی

- موافقت نامه نیس در مورد طبقه بندی بین المللی کالاها و خدمات به منظور ثبت علائم

- معاهده نایروبی برای حمایت از نشان المژیک

- موافقت نامه وین در مورد طبقه بندی بین المللی عناصر تصویری علائم

- موافقتنامه مادرید راجع به ثبت بین المللی علائم

- پروتکل مادرید

۸-۴- واژه شناسی در ادبیات ثبتی



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: حقوق ثبت

هدف: آشنایی با اصطلاحات ثبتی مربوط به املاک، اسناد ثبت شده و اسناد قدیمی و واژه شناسی قوانین و مقررات ثبتی.

سرفصل:

الف: آشنایی با اصطلاحات ثبتی

(۱) اصطلاحات تحدید حدود

(۲) اصطلاحات مشخصات املاک

(۳) اصطلاحات واحدهای ثبتی (درز- حبه- تسعیر- دانگ - سنگ و.....)

(۴) اصطلاحات سردفتری

ب: تحلیل سیر تحول اصطلاحات ثبتی

ج: زبانشناسی اصطلاحات ثبتی

د: بررسی چند و چون قابل درک بودن واژه های ثبتی برای عامه مردم و آثار آن

منابع:

- محمدی، سید جلیل، ترمینولوژی ثبت
- صدری طباطبائی نائینی، سید محمد، فرهنگ اصطلاحات ثبتی
- اسکانی، نادر، فرهنگ ثبتی

۷-۴- تحلیل مقررات حرفه ای دفاتر اسناد رسمی



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: حقوق ثبت اسناد و املاک - حقوق اداری

هدف: توانایی دانشجویان در تجزیه و تحلیل علمی مقررات حرفه ای دفاتر اسناد رسمی.

سرفصل:

- ۱) تشکیلات دفتر خانه و صلاحیت آن
- ۲) وظایف سردفتر
- ۳) مسئولیت سردفتر
 - ۳-۱) مسئولیت مدنی سردفتر
 - ۳-۲) آثار و تبعات حقوقی سوگند سردفتری
 - ۳-۳) حفظ اسرار ارباب رجوع
 - ۳-۴) پاسخ گویی به دولت و حاکمیت
 - ۳-۵) اجرای دستورات قضائی
- ۴) مراجع انتظامی سردفتران
- ۵) نظام حرفه ای دفاتر
- ۶) تعامل با سایر وابستگان حرفه ای قوه قضائی

منابع:

- جناب زاده، حسین، ترجمه و تفسیر قوانین و نظامنامه مربوط به دفاتر اسناد رسمی دولت فدرال آلمال غربی
- ملک صادقی، علی اصغر دفاتر اسناد رسمی و سردفتران
- شهری، غلامرضا، حقوق ثبت اسناد و املاک
- تفکریان، محمود، حقوق ثبت (شناخت دفاتر اسناد رسمی)

- LA PHILOSOPHIE DU DROIT- MICHEL TROPER

- LA RESPONSABILITE CIVILE DES NOTARIES, AUBERT, J.L.,

۶-۴- آیین دادرسی در امور ثبتی



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: شناخت تحلیلی دانشجویان از مسائل دادرسی و بررسی موارد مرتبط آیین دادرسی با حقوق ثبت.

سرفصل:

- ۱) فرق میان تصمیمات قضایی و اداری دادگاه
- ۲) اعتراض به تصمیمات دادگاه و مراحل رسیدگی به آن
- ۳) داوری و سایر طرق غیر قضائی حل و فصل اختلافات
- ۴) ارتباط حقوق ثبت با آیین دادرسی مدنی
- ۵) تمایز امر اداری ثبت با امر قضائی آن
- ۶) تمایز صلاحیت مراجع اداری و مراجع قضائی رسیدگی به اختلافات ثبتی

منابع:

- دکتر شمس ، عبدا... ، آیین دادرسی مدنی
- دکتر صدر زاده افشار، آیین دادرسی مدنی
- دکتر دفتری ، متین آیین دادرسی مدنی

۵-۴ - نظام حقوقی مناطق آزاد تجاری - صنعتی



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: شناخت مناطق آزاد تجاری - صنعتی و بررسی نظام حقوقی حاکم بر مناطق مذکور در امور املاک و اراضی -

ثبت شرکتها، ثبت مالکیت های صنعتی و معنوی و سایر موارد.

سرفصل:

۱) کلیات (تعریف - تأسیس - هدف)

۲) نحوه اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی

۳) بررسی نظام حقوقی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

- ضوابط و مقررات حاکم بر نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و املاک

- ضوابط و تشریفات ثبت شرکتها و موسسات بیمه

- ضوابط و تشریفات ثبت مالکیت های صنعتی و معنوی

- ضوابط و تشریفات ثبت کشتی، هواپیما

منابع:

- دکتر ستوده تهرانی، حقوق تجارت

- مجموعه قوانین و مقررات مربوط به چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران

- امامی، دکتر سید حسن، حقوق ثبت اسناد و املاک

- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر، حقوق ثبت اسناد و املاک

- شهری، غلامرضا، حقوق ثبت اسناد و املاک

۴-۴- حقوق تجارت



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: تحلیل اصول و قوانین حاکم بر آن بخش از امور تجاری که دارای ارتباط بیشتری با نظام ثبت می باشند.

سرفصل:

- ۱) سرقتی - حق کسب و پیشه و یا تجارت
- ۲) افزایش یا کاهش سرمایه در شرکتها
- ۳) وظایف و اختیارات هیأت مدیره در شرکتها
- ۴) بورس اوراق بهادار

منابع:

- دکتر ستوده تهرانی، حقوق تجارت
- دکتر اسکینی، حقوق تجارت
- دکتر اخلاقی، اسناد تجاری
- قانون تجارت

۳-۴- حقوق منابع طبیعی



نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: شناخت عمیق و بررسی تحلیلی جنبه های حقوقی منابع طبیعی، بررسی مقررات داخلی و بین المللی مربوطه و آثار آن در حفظ منابع طبیعی.

سرفصل:

- (۱) کلیات (هدف- تعریف- تاریخچه)
- (۲) اساس نظام مالکیت در مورد منابع طبیعی (قلمرو عمومی، قلمرو خصوصی)
- (۳) حفظ میراث مشترک بشر در سطح ملی و بین المللی
- (۴) حقوق موضوعه در مورد منابع طبیعی

- مقررات داخلی

- مقررات بین المللی

منابع:

- قانون مجازات اسلامی
- حقوق محیط زیست
- موسوی، دکتر سید فضل سیر تحولات منابع BMh محیط زیست



۲-۴- حقوق تطبیقی ثبت

نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: شناخت و تبیین حقوق ثبت از طریق مقایسه و تطبیق مسائل حقوق ثبت در حقوق ایران با سایر نظامهای ثبتی الگو
سرفصل:

(۱) کلیات (تعریف - تاریخچه - فوائد تقسیم بندی نظامهای ثبتی)

(۲) روش شناسی حقوق تطبیقی ثبت

(۳) نظام های حقوقی ثبت الگو

گفتار اول: رومی - ژرمنی

گفتار دوم: کامن لا

گفتار سوم: سایر نظامات

(۴) مقایسه و تطبیق نظام حقوق ثبت در ایران با نظامهای عمده حقوقی ثبت

(۵) بررسی آثار جهانی شدن در نظام ثبت ایران

منابع:

- امامی، دکتر سید حسن، شرح حقوق ثبت اسناد و املاک
- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر، حقوق ثبت
- شهری، غلامرضا، حقوق ثبت اسناد و املاک
- قانون ثبت در نظم حقوقی کنونی؛ علیرضا میرزائی
- حقوق تطبیقی، دکتر عبدالحسین شیروی، چاپ پنجم، ۱۳۸۵، انتشارات ((سمت))
- گزارش های پژوهش های علمی معرف نظام ثبتی کشور های الگو، به تشخیص و با انتخاب استاد(ان) درس.



۱-۴- حقوق اداری

نوع درس: اختیاری

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: تجزیه و تحلیل حقوقی جنبه‌هایی از نظام اداری که در حقوق ثبت مطرح می‌باشند و شناخت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از دیدگاه حقوق اداری.

سرفصل:

۱- کلیات

- مبانی حقوق اداری

- اشخاص حقوقی (اشخاص حقوقی عمومی - اشخاص حقوق خصوصی، وجوه تمایز آنها)

۲- شخصیت حقوقی دولت و اعمال حقوقی اداری

- شخصیت حقوقی دولت

- اعمال اداری

- تصمیمات یک جانبه

- اعمال دو جانبه - قرار دادهای اداری

۳- رژیم حقوقی اموال دولتی و نقل و انتقال آنها

۴- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

- تاریخچه و هدف تاسیس

- تشکیلات

- وظایف و صلاحیت‌ها

- طبقات شغلی در سازمان

- تکالیف و مسئولیت‌های مستخدمین

منابع:

- ابوالحمد، دکتر عبدالحمید، حقوق اداری

- طباطبائی، دکتر مومتمنی، حقوق اداری

۱۶-۳- پایان نامه



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۴

نوع واحد: عملی

پیشنیاز : کلیه دروس اصلی - الزامی بجز کارگاه آموزشی

هدف : ارتقاء توان دانشجویان در طراحی و اجرای یک پروژه تحقیقی در نظام ثبت اسناد و املاک

سرفصل :-

۱۵-۳- سمینار (کارگاه آموزشی)



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری - عملی

پیشنیاز: کلیه دروس اصلی - الزامی

هدف: ارتقاء توان دانشجویان در بررسی مسائل عملی حقوق ثبت اسناد و املاک با روشهایی نظیر بحث گروهی

سرفصل:

- ۱) مرور روشهایی نظیر بحث گروهی و طوفان مغزی
- ۲) اصول و روشهای مساله یابی و حل مساله
- ۳) روشهای مساله یابی و حل مسائل علمی حقوقی در ثبت اسناد و املاک کشور
- ۴) تشخیص و تعیین مهمترین مسائل عملی روز ثبت اسناد و املاک و اولویت بندی آنها
- ۵) طرح و تجزیه و تحلیل مسائل یاد شده به روش کارگاهی

۱۴-۳- تحلیل آراء ثبتی و قضائی



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری - عملی

پیشنیاز: -

هدف: تقویت قدرت استنباط دانشجویان در تحلیل مسائل ثبتی و حقوقی از طریق بررسی و نقد آراء ثبتی و قضائی

سرفصل:

۱- آراء ثبتی

- شناخت مراجع رسیدگی اداری در ثبت
 - هیأت حل اختلاف (تشکیلات، وظایف، صلاحیتها)
 - هیأت نظارت (تشکیلات، وظایف، صلاحیتها)
 - شورای عالی ثبت (تشکیلات، وظایف، صلاحیتها)
 - تحلیل، بررسی و نقد آراء صادره از مراجع فوق
 - تحلیل و بررسی آراء وحدت رویه ثبتی
 - بررسی تأثیر آراء شورای عالی ثبت بر مفاهیم نظری حقوق ثبت
- ۲- آراء قضایی

- تحلیل، بررسی و نقد آراء قضائی صادره در خصوص ثبت اسناد
- تحلیل، بررسی و نقد آراء قضائی صادره در خصوص ثبت املاک

منابع:

- جعفری لنگرودی، دکتر محمد، جعفر آرای شورای عالی ثبت و شرح آن
- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر، مجموعه قوانین و مقررات ثبت با حواشی
- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر، حقوق ثبت
- شهری، غلامرضا، حقوق ثبت اسناد و املاک
- کاتوزیان، دکتر ناصر، عدالت قضایی

۱۳-۳- متون حقوقی تخصصی به زبان خارجی



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: آموزش مباحث حقوقی ثبت به زبان خارجی، بصورت تحقیقی و تفصیلی به منظور فراهم نمودن امکان و توسعه استفاده از منابع خارجی.

سرفصل:

- ۱) ثبت اسناد - تشریفات و آثار.
- ۲) ثبت املاک - تشریفات و آثار
- ۳) ثبت و حقوق مدنی
- ۴) ثبت و حقوق کیفری
- ۵) ثبت و حقوق تجارت
- ۶) ثبت و حقوق بین الملل خصوصی
- ۷) ثبت و حقوق مالکیت معنوی
- ۸) ثبت و کنوانسیونهای بین المللی
- ۹) سایر مباحث به انتخاب استاد

منابع:

- پاد فیلد Law Made simple

- ترجمه جهرمی Law Texts

۱۲-۳- تعارض قوانین در اسناد، قراردادها و احوال شخصیه



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: شناخت و تحلیل و تبیین مسائل مهم تعارض قوانین در اسناد و قراردادها و احوال شخصیه و ارائه راه حل آنها که در حل و فصل اختلافات و دعاوی بین المللی و آماده ساختن دانشجو برای تحقیقات دوره دکتری مورد نیاز خواهد بود.

سرفصل:

- ۱) کلیات تعارض قوانین
- ۲) تعارض قوانین در اسناد
 - ۲-۱) تعارض قوانین در تنظیم شکلی اسناد
 - ۲-۲) تعارض قوانین در محتوای اسناد
 - ۲-۳) تعارض قوانین در اسناد تجاری
- ۳) تعارض قوانین در قراردادها و تشخیص قانون حاکم
- ۴) قانون حاکم بر اسناد در حقوق ایران
- ۵) قانون حاکم بر قراردادها در حقوق ایران
- ۶) تعارض قوانین در احوال شخصیه و تشخیص قانون حاکم

منابع:

- الماسی، دکتر نجاد علی، تعارض قوانین
- صفائی، دکتر سید حسین، مباحثی از حقوق بین الملل خصوصی
- صادق عبدی، شیدایان، حقوق قراردادها
- کاتوزیان، دکتر ناصر، نظریه عمومی تعهدات

۱۱-۳- کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز : حقوق ثبت املاک

هدف : تبیین نقش و جایگاه کاداستر در نظام اطلاعاتی ثبت املاک

سرفصل:

- ۱) آشنایی دانشجویان با مفاهیم نظام اطلاعاتی ثبت املاک و کاداستر
- ۲) فرق بین نقشه برداری عادی و کاداستر
- ۳) شقوق مختلف کاداستر
- ۴) نقش کاداستر در ثبت مالکیت اشخاص
- ۵) مزایا و محدودیتهای کاداستر
- ۶) آشنایی با نقشه ها و پلاکهای ثبتی

منابع:

- Geographical Information principles by Stan Aronoff
- Land administration by peter F.Dale and John D.Mclau ghlin

۲-۳- خیانت در امانت

- عدم اعتراض متولی یا نماینده اوقاف به ثبت جهت حفظ حقوق وقف، حبس یا ثلث باقی

- عدم اعتراض متولی یا نماینده اوقاف به ثبت جهت حفظ حقوق اوقافی املاک مذکور در املاک

مورد تقاضای ثبت

۳-۳- معامله معارض (ماده ۱۱۷ قانون ثبت)

۴- مجازات ها و مرور زمان در جرائم ثبتی

۵- نقش سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به عنوان نهاد نظارتی در تعقیب جرائم ثبتی در مراجع قضایی.



منابع:

- پاد، دکتر ابراهیم، حقوق جزای اختصاصی
- گلدوزیان، دکتر ایرج، حقوق جزای اختصاصی
- گلدوزیان، دکتر ایرج، حقوق جزای عمومی
- حاجیانی، علی، جرائم ثبتی اسناد و املاک در حقوق کیفری ایران
- دادبان، دکتر حسن، حقوق جزای عمومی
- دادبان، دکتر حسن، حقوق جزای فرانسه (ترجمه)
- قانون مجازات اسلامی

۱۰-۳- حقوق جزای ثبتی



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز : حقوق ثبت اسناد - حقوق ثبت املاک

هدف : تجزیه و تحلیل نظری اصول و قوانین جرائم ثبتی

سرفصل :

۱- کلیات

- تاریخچه

- هدف

۲- جرائم علیه امنیت و آسایش عمومی در حقوق ثبت

۲-۱- جعل و تزویر در اسناد رسمی (ماده ۱۰۰ قانون ثبت)

- جعل در اسناد رسمی توسط کارکنان ثبت و صاحبان دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق

۲-۲- اعمال در حکم جعل و تزویر

- دادن گواهی خلاف واقع بصورت عمدی (ماده ۱۰۳ قانون)

۳- جرائم علیه اموال و مالکیت

۳-۱- کلاهبرداری (مواد ۱۰۵ الی ۱۰۹ و ماده ۱۱۶ قانون ثبت)

- ثبت ملک غیر

- تبانی جهت ثبت ملک غیر

- عدم ذکر حق مرتهن یا منتقل الیه در اظهار نامه ثبتی

۹-۳- حقوق اراضی و املاک



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: حقوق ثبت املاک

هدف: شناخت انواع اراضی و املاک و تحلیل و تبیین نظام حقوقی حاکم بر آن ها.

سرفصل:

- (۱) مبانی حقوق اراضی و املاک
- (۲) انواع اراضی و املاک و نظام حقوقی حاکم بر آن
 - اراضی و املاک عمومی و دولتی (اراضی موات، اراضی مستحدثات ساحلی، خالصجات، منابع طبیعی، جنگلها و مراتع و.....)
 - اراضی و املاک شهری با توجه به طرحهای هادی، جامع و تفصیلی شهرها
 - داخل محدوده شهر
 - خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها
 - اراضی و املاک روستایی
 - اراضی و املاک عشایری
 - اراضی و املاک واقع در شهرکها و شهرهای جدید صنعتی
 - اراضی و املاک واقع در مناطق آزاد تجاری
 - اراضی کشاورزی و باغات
 - موقوفات
- (۳) جنبه های حقوقی تحولات طبیعی املاک

منابع:

- خامنه ای، محمد، اقطاع و حقوق تقسیم اراضی
- صفائی، دکتر سید حسین، نقدی بر قانون لفو مالکیت موات شهری و کیفیت عمران آن
- جامه بزرگ، محمد، تملک اراضی توسط دولت و شهرداریها
- قانون اراضی شهری، قانون اصلاحات اراضی، قانون منع تفکیک باغات و اراضی کشاورزی و اصلاحیه، قوانین نفومالکیت اراضی موات
- امامی، دکتر سید حسن، شرح قانون ثبت اسناد و املاک
- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر، حقوق ثبت، جلد اول، ثبت املاک
- شهری، غلام رضا، حقوق ثبت اسناد و املاک
- صالحی، محمد، حقوق ثبت اسناد و املاک
- حقیقت، علی، ثبت املاک در ایران
- حجتی اشرفی، غلامرضا، مجموعه قوانین و مقررات محشی اراضی، جنگلها، آب، کشاورزی



۸-۳- حقوق اسناد الکترونیک

نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: شناخت و تحلیل قراردادهای الکترونیکی و امضاهای دیجیتالی و نقش دفاتر اسناد رسمی در تأیید امضاهای دیجیتالی و ثبت الکترونیکی.

سرفصل:

- ۱) قراردادهای الکترونیکی و امضاهای دیجیتالی
- ۲) جنبه های حقوقی تجارت الکترونیک
- ۳) قواعد حقوقی مقابله با حیف و میل، اختلاس، دزدی اطلاعات و سایر جرائم اینترنتی (جعل رایانه ای، کلاهبرداری، سرقت کد شناسایی، تقاضای متقلبانه برای کالاها یا خدمات، معاملات متقلبانه بوسیله کارت اعتباری و.....)

۴) تجزیه و تحلیل مقررات کمیسیون حقوق تجارت بین الملل راجع به:

- ۴-۱) حمایت از پیامهای اطلاعاتی راجع به کالاها و خدمات
- ۴-۲) مطالعه دستور العمل UNCITRAL
- ۴-۳) قراردادهای الکترونیکی راجع به اعطاء امتیاز
- ۴-۴) مبادلات الکترونیکی اسناد تجاری (برات - سفته و غیره)
- ۴-۵) کاربرد پیامهای داده ای در عقد قرارداد
- ۴-۶) زمان و مکان ارسال و دریافت پیامهای داده ای (مدل حقوق تجارت الکترونیک)
- ۵) مطالعه حقوق آمریکا و انگلیس و فرانسه در حمایت از تجارت الکترونیک
- ۶) مرجع صدور و تأیید امضاء های الکترونیکی در حقوق ایران و سایر نظامهای حقوقی
- ۷) بررسی ساختار حقوقی، نقش و توانایی دفاتر اسناد رسمی در ثبت الکترونیک

منابع:

- REPERT, GEORGE ET RENE ROBLLOT
- TRAITE DE DROIT COMMERCIAL
- LAMY INFORMATIQUE ET DES RESAUX



۷-۳- اجرای احکام و اسناد

نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: حقوق ثبت اسناد

هدف: شناخت و تحلیل و تبیین مسائل مربوط به اجرای احکام و اسناد و قوانین مربوطه

سرفصل:

۱) اجرای احکام و اسناد داخلی و مسائل ناشی از آن

• اجرای احکام و اسناد عادی

• اجرای اسناد رسمی

- اجرای اسناد با وثیقه

- اجرای اسناد بدون وثیقه

- شکایت از اجرائیه

۲) اجرای احکام و اسناد خارجی و مسائل ناشی از آن

۲) تجزیه و تحلیل مقررات ناظر بر اجرای احکام و اسناد در حقوق ایران

۳) اجرای احکام و اسناد در حقوق بین الملل خصوصی و معاهدات معاضدت قضایی بین المللی

۴) توسعه صلاحیت ادارت اجرای اسناد رسمی و نقش آن در کاهش دعاوی

منابع:

- بهرامی، بهرام، اجرای مفاد اسناد رسمی

- بهرامی، بهرام، اجرای احکام مدنی

- نجفی، ایرج، حقوق ثبت (اجرای مفاد اسناد رسمی)

- جعفری، مؤسسان، تأثیر اجرای احکام در جامعه

- الماسی، دکتر نجاد علی، شناسایی و اجرای احکام مدنی خارجی در حقوق فرانسه، انگلیس و آمریکا

- مهاجری، علی، شرح جامع قانون اجرای احکام مدنی

- مدنی، دکتر جلال‌الدین، آئین دادرسی مدنی، جلد سوم، اجرای احکام

- بخش نامه های ثبتی منتشره سازمان ثبت تا آخر سال ۶۵ چاپ روزنامه رسمی



۶-۳- حقوق مالکیت معنوی

نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: بررسی تفصیلی جنبه های مختلف حقوقی مالکیت معنوی از دیدگاه نظام ثبت این حقوق .

سرفصل :

۱) کلیات مالکیت معنوی (مفاهیم ، مبانی، جنبه های مختلف حقوقی مالکیت معنوی و...)

۲) مالکیت صنعتی، مالکیت ادبی و هنری

۳) چگونگی ثبت و انتقال حقوق مالکیت معنوی، نحوه تنظیم قراردادهای انتقال در دفاتر اسناد رسمی

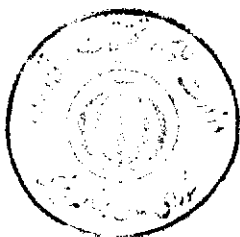
۴) نظامهای ملی و بین المللی مالکیت صنعتی و مالکیت ادبی و هنری

۵) ضمانت اجرای مالکیت معنوی

۶) سازمان جهانی مالکیت معنوی (تاریخچه و هدف تأسیس ، تشکیلات، وظایف و صلاحیتها)

منابع :

- میرحسینی دکتر سید حسن ، مقدمه ای بر حقوق مالکیت معنوی، نشر میزان ، چاپ سال ۱۳۸۴



۷- ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک خاص

- ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک عمومی
- ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک دولتی
- ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک وقفی
- ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک موضوع مواد ۱۴۷-۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت
- ثبت و صدور اسناد مالکیت املاک روستایی موضوع مواد ۱۴۰ و ۱۳۳ برنامه های سوم و چهارم توسعه اقتصادی واجتماعی و فرهنگی
- ثبت و صدور اسناد مالکیت کشاورزی
- ثبت و صدور اسناد مالکیت اتباع بیگانه

منابع :

- امامی ، دکتر سید حسن ، شرح قانون ثبت اسناد و املاک ، چاپ شرکت مطبوعات ، ۱۳۲۰
- جعفری لنگرودی ، دکتر محمد جعفر ، حقوق ثبت جلد اول ، ثبت املاک ، سال ۱۳۵۵ ناشر مولف
- جعفری لنگرودی ، دکتر محمد جعفر ، مجموعه محشی از قوانین و مقررات ثبت
- جعفری لنگرودی ، دکتر محمد جعفر ، آراء شورای عالی ثبت و شرح آن ، انتشارات ابن سینا سال ۱۳۴۸
- شهری ، غلام رضا ، حقوق ثبت اسناد و املاک ، چاپ ۱۳۶۸
- محمدی ، سید جلیل ، سیر مالکیت در ایران و چگونگی ثبت اسناد و املاک ، انتشارات کانون سر دفتران و دفتر یاران ، چاپ ۱۳۸۳
- حقیقت ، علی ، ثبت املاک در ایران ، نشر گنج دانش ، سال ۱۳۷۹
- صالحی ، محمد ، حقوق ثبت اسناد و املاک ، نشر شرق ، سال ۱۳۷۵

۵-۳- حقوق ثبت املاک



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: تحلیل و تبیین قوانین و مقررات مربوط به ثبت املاک، شناخت تشریفات ثبت ملک و صدور اسناد مالکیت و همچنین تعیین مالکیت اشخاص بند معین و بررسی تحلیلی اختلافات و اشتباهات ثبتی و مراجع رسیدگی و شناخت تشریفات و مقررات ثبت و صدور اسناد مالکیت خاص

سرفصل:

- ۱- مبانی ثبت املاک
 - ۲- عملیات مقدماتی ثبت املاک (ثبت عمومی - تحدید حدود - اعتراضات ثبتی)
 - ۳- ثبت ملک و نقل و انتقالات آن در دفتر املاک و آثار آن
 - ۳- صدور اسناد مالکیت
 - ۵- تغییر وضع املاک به قطعات مفروزی (تفکیک - تقسیم - افراز - و تجمیع املاک)
 - ۶- اختلافات و اشتباهات ثبتی (ماده ۶ قانون ثبت)
- بررسی اختلافات و اشتباهات ثبتی در قسمت املاک
 - مراجع رسیدگی اداری



- هیات های مخصوص از طرف قوه قضائیه (موضوع ماده ۷۳ قانون دفاتر اسناد رسمی)

- نمایندگان وزارت امور اقتصادی و دارایی برای امور مالیات (موضوع ماده ۷۳ قانون دفاتر اسناد رسمی)

• نظارت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

- بازرسی های موردی (در اثر شکایت افراد)

- بازرسی های دوره ای

۸- رسیدگی به تخلفات انتظامی سردفتران و دفتریاران

- مراجع رسیدگی (دادسرا - دادگاه بدوی و تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفتریاران)

- آیین دادرسی انتظامی سردفتران و دفتریاران

۹- ثبت اسناد خاص در دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق

- ثبت اسناد مربوط به اتباع بیگانه در دفاتر اسناد رسمی

- ثبت اسناد به اعتبار اسناد تنظیمی در سفارت خانه ها و کنسولگریهای خارج از کشور

- ثبت ازدواج و طلاق اتباع بیگانه مقیم ایران

- ثبت ازدواج و طلاق اتباع ایرانی مقیم خارج از کشور

- ثبت شناورها

- ثبت هواپیما

۱۰- ثبت شرکت نامه و تغییرات آن

منابع:

- امامی، دکتر سید حسن، شرح قانون ثبت اسناد و املاک چاپ شرکت مطبوعات، ۱۳۲۰
- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر، آراء شورای عالی ثبت و شرح آن انتشارات ابن سینا سال ۱۳۴۸،
- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر، مجموعه محشی از قوانین و مقررات ثبت
- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر، حقوق ثبت، جلد اول، سال ۱۳۵۵، ناشر مولف
- شهری، غلام رضا، حقوق ثبت اسناد و املاک، چاپ ۱۳۶۸
- صالحی، محمد، حقوق ثبت اسناد و املاک، نشر شرق، سال ۱۳۷۵
- هاشمی، دکتر احمد، حقوق ثبت اسناد و املاک،
- تفکریان، محمود، حقوق ثبت (شناخت دفاتر اسناد رسمی)
- میرزائی، علیرضا، حقوق ثبت کار بردی، نشر بهنامی، چاپ ۱۳۸۳



۴-۳- حقوق ثبت اسناد

نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: بررسی تحقیقی و تفصیلی مسائل مربوط به اسناد - ثبت اسناد - مراجع ثبت اسناد و تحلیل و تبیین مقررات مربوطه و همچنین شناخت عمیق روند نظارت و بازرسی دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و روند رسیدگی به تخلفات دفاتر مذکور و شناخت مراجع ناظر و رسیدگی کننده، تبیین قوانین و مقررات مربوط به ثبت اسناد خاص.

سرفصل:

۱- سند و اقسام آن (اسناد عادی - رسمی - در حکم اسناد رسمی - لازم الاجرا - الکترونیک و ...)

۲- آثار و مزایای ثبت اسناد

۳- دفاتر اسناد رسمی - وظایف و صلاحیتها

۴- دفاتر ازدواج و طلاق - وظایف و صلاحیتها

۵- مراجع رسیدگی اداری در ثبت و اجرای اسناد (هیات نظارت - شورای عالی ثبت)

۶- توسعه صلاحیت دفاتر اسناد رسمی و نقش آن در کاهش دعاوی

۷- نظارت و بازرسی دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق

• مبانی نظارت و بازرسی

• مراجع نظارتی

- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

- کانون سردفتران و دفتران یاران

- سازمان بازرسی کل کشور

۳-۳- حقوق مدنی پیشرفته ۲



نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: تقویت نیروی استنباط و توان استدلال در مسائل مختلف حقوق خانواده و امور حسبی

سرفصل :

الف: امور حسبی

ب: احوال شخصیه (اقلیتهای مذهبی و دینی و اتباع خارجه)

ج: حقوق خانواده

- نکاح

- طلاق و انحلال نکاح

منابع :

- کاتوزیان، دکتر ناصر، حقوق خانواده

- امامی، دکتر سید حسن، حقوق مدنی ۵

- صفائی، دکتر سید حسین، اشخاص و مهجورین



۲-۳- حقوق مدنی پیشرفته ۱

نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: _

هدف: تقویت نیروی استنباط و توان استدلال دانشجو در مسائل مختلف حقوق قراردادها

سرفصل:

بررسی و تحلیل جنبه های مختلف حقوقی عقود جدید از قبیل

- ۱) قراردادهای بانکی
- ۲) قراردادهای لیزینگ
- ۳) قراردادهای مالکیت زمانی
- ۴) قراردادهای پیش فروش ساختمان
- ۵) سایر

منابع:

- کاتوزیان، دکتر ناصر، عقود معین
- کاتوزیان، دکتر ناصر، قواعد عمومی قراردادها، جلد اول تا پنجم
- امامی، دکتر سید حسن، عقود معین
- کاتوزیان، دکتر ناصر، قواعد عمومی قراردادها
- جعفری لنگرودی، دکتر محمد جعفر، عقود معین



۱-۳- مبانی فقهی ثبت

نوع درس: اصلی - تخصصی

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: -

هدف: بررسی و تحلیل مبانی نظری ثبت در قرآن و تبیین جایگاه سند در کنار سایر ادله و تحقیق در خصوص نظرات مختلف علمی فرق شیعه و سنی در مورد مالکیت، سند و اعتبار آن

سرفصل:

- ۱) مبانی نظری ثبت در قرآن
- ۲) بررسی نظرات فقها در مورد مالکیت
- ۳) بررسی نظرات فقهی فقها در رابطه با سند
- ۴) بررسی فقهی اعتبار سند در ادله اثبات دعوی
- ۵) ثبت اسناد در دفاتر شرعیه (نزد مجتهدین و محاضر)
- ۶) بررسی معیارهای فقهی شیوه شکل گیری سند معتبر
- ۷) بررسی فقهی اعتبار اسناد شکل گرفته در نظامهای غیر اسلامی
- ۸) بررسی امکان تبدیل عقود رضایی به شکلی در فقه اسلامی

منابع:

- الماوردی، ابوالحسن علی ابن محمد ابن حبیب، احکام السلطانیة والولايات الدینیة
- مقدس اردبیلی، احمد ابن محمد، زیده البیان فی احکام القرآن
- سیوری، جلالالدین مقداد، کنز العرفان فی فقه القرآن
- جصاص، ابوبکر، احکام القرآن
- ابن هشام، ابی محمد عبدالملک، السیره النبویه
- گرجی، دکتر ابوالقاسم، آیات الاحکام
- ابن رشد، محمد، بدایه المجتهد ونهایه المقتصد



ضمیمه شماره ۶

حقوق مدنی (۱) اشخاص و حمایت از محجورین



تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

شماره درس: ۲۰۹۲۰۴

پیشیناز: ندارد

ساعات تدریس: ۱۷ ساعت

هدف: آشناساختن دانشجویان با حقوق اشخاص و محجورین است.

سرفصل دروس:

بخش اول: کلیات

۱. مفهوم شخصیت حقوقی و احوال شخصیه
۲. رابطه شخصیت و اهلیت
۳. وضعیت مدنی و ارتباط آن با شخصیت و اهلیت
۴. حقوق مربوط به شخصیت.

بخش دوم: شخص طبیعی

۱. آثار و پایان وجود شخص طبیعی
۲. شخصیت حقوقی جنین غایب، مفنودالاکثر
۳. امور مالی و غیرمالی غایب
۴. حکم موت فرضی
۵. مسزات (مختصات) اشخاص: نام و نام خانوادگی (تعیین و تغییر و آثار حقوقی نام) اقامتگاه، اسناد حتمی.

بخش سوم: شخص حقوقی

۱. معانی
۲. وجود شخص حقوقی و اینکه فرضی است یا حقیقی و نتایج حاصل از آن
۳. اقسام شخص حقوقی
۴. حقوق، تکالیف، اقامتگاه و تابعیت شخص حقوقی (به اختصار)



۵. اهلیت و حمایت از مجبورین:

الف: صنغیر (مفهوم و اقسام و حدود حجر صنغیر) - سفیه (مفهوم و حدود حجر سفیه) - مجنون (دائمی و ادواری و حدود حجر مجنون)
ب: قیمومت: تفاوت آن با ولایت قهری و حضانت و وصایت، وظایف، اختیارات و مسؤولیتهای قیم - عزل قیم (با توجه به قانون مدنی و قانون امور حسبی).



ضمیمه شماره ۷

حقوق مدنی (۲) امسال و مالکیت



تعداد واحد: ۲

شماره درس: ۲۰۹۲۴۸

ساعات تدریس: ۳۴ ساعت

پیشیناز: ۲۰۹۲۰۴، ۲۰۹۲۰۱

هدف: آشناساختن دانشجویان با مفاهیم اموال و مالکیت و حدود و مشخصات آن و طرق تحصیل مالکیت و آثار و احکام تصرف به عنوان مالکیت است.

سرفصل دروس:

بخش اول: کلیات

۱. تعریف مال

۲. تعریف مالکیت

بخش دوم: انواع مال و مالکیت

۱. انواع مال

۲. انواع مالکیت

بخش سوم: حق انتفاع

بخش چهارم: حق ارتفاق و حقوق دیگر

بخش پنجم: وقف

بخش ششم: املاک مجاور

بخش هفتم: اسباب تنگ

بخش هشتم: فاعله تصرف و آثار آن



ضمیمه شماره ۸۵

حقوق مدنی (۳) کلیات قراردادها

نوع واحد: نظری

تعداد واحد: ۳

شماره درس: ۲۰۹۲۲۹

ساعات تدریس: ۵۱ ساعت

پیشنیاز: ۲۰۹۲۰۴ و ۲۰۹۲۲۸

هدف: آشناساختن دانشجویان با اصول و مقررات حاکم بر قراردادها، ازجمله شرایط صحت قراردادها، آثار حقوقی قراردادها، خسارات ناشی از عدم اجرای قراردادها، شروط ضمن عقد، معاملات فضولی و انحلال قراردادها

سرفصل درس:

بخش اول: قراردادها

۱. شرایط صحت قراردادها

۲. آثار قراردادها نسبت به طرفین و اشخاص ثالث

بخش دوم: خسارات ناشی از عدم انجام تعهد

بخش سوم: شروط ضمن عقد

بخش چهارم: معاملات فضولی

بخش پنجم: انحلال قراردادها





ضمیمه شماره ۹

حقوق مدنی (۲) الزامات خارج از قرارداد



تعداد واحد: ۲

شماره درس: ۲۹۰۲۳۰

ساعات تدریس: ۳۴ ساعت

پیشنیاز: ۲۰۹۲۲۹

هدف: مطالعه اسباب و آثار دینی که اشخاص بیرون از قلمرو قراردادها و بحکم قانون در برابر یکدیگر پیدا کنند.

سرفصل دروس:

بخش اول: مسؤولیت مدنی:

۱. مبنای

۲. شرایط تحقق

۳. آثار

شامل مباحث غصب و اتلاف و تسمیت و شرح سایر قواعد مربوط به ضمان قهری از قبیل قاعده غرور و اقدام است)

بخش دوم: سایر الزامات:

۱. ایفاء ناروا

۲. استفاده بدون جهت

۳. استیفاء

۴. اندازه قصودی، اموال دیگران



ضمیمه شماره ۱۰

حقوق مدنی (۵) خانواده



تعداد واحد: ۳

شماره درس: ۲۰۹۲۳۱

نوع واحد: نظری

ساعات تدریس: ۵۱ ساعت

پیشنیاز: ۲۰۹۲۳۰

هدف: آشناساختن دانشجویان با حقوق خانواده که در کدهای حقوقی نه ویژه در دانشگاهها مورد نیاز است و در قانون مدنی ایران موادی به آن اختصاص داده شده است می باشد.

سرفصل دروس:

بخش اول: کلیات

۱. تعریف خانواده

۲. اهمیت اجتماعی و اقتصادی خانواده

۳. مفهوم قرابت (نسبی، سببی و رضاعی)، اشاره به آثار هر یک...

بخش دوم: نکاح

۱. اقسام نکاح (دائم و منقطع)

۲. شرایط نکاح

۳. موانع نکاح

۴. روابط مالی و غیرمالی زوجین (مهر، نفقه، ریاست شوهر هر خانواده و آثار آن تکالیف

زن و شوهر نسبت به یکدیگر)

بخش سوم: انحلال نکاح:

۱. فسخ نکاح- موارد و موجبات آن

۲. طلاق (عقاید و نظریه های مختلف درباره طلاق- موجبات طلاق- شرایط طلاق- اقسام

طلاق و آثار آن)



بخش چهارم - اولاد

۱. نسبت مشروع و نامشروع - نسبت ناشی از شبهه - نسبت ناشی از تلقیح مصنوعی - اثبات نسب - اماره و نفی و نکره
۲. آثار نسب (ولایت قهری) (وظایف و اختیارات ولی قهری - ناتوانی و عدم لیاقت ولی قهری - سقوط ولایت قهری) - ضمانت (شرایط و احکام) - نفقه اقارب (شرایط و احکام) - نفقه خویشان).



ضمیمه شماره ۱۱

حقوق مدنی (۶) عقود معین (قسمت اول)

تعداد واحد: ۳

شماره درس: ۲۰۹۲۳۲

نوع واحد: نظری

پیشیار: ۲۰۹۲۳۱

هدف: آشناساختن دانشجویان با مفردی که با نام و آثار خاص در قانون مدنی وجود دارد.

سرفصل دروس: (۵۱ ساعت)

بخش اول: بیع

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال

بخش دوم: اجاره

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال

بخش سوم: قرض

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال

بخش چهارم: حواله

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال





بخش پنجم: صلح
۱. شرایط انعقاد
۲. آثار
۳. انحلال

بخش ششم: معاوضہ
۱. شرایط انعقاد
۲. آثار
۳. انحلال



ضمیمه شماره ۱۲

حقوق مدنی (۷) عقود معین (قسمت ب)



تعداد واحد: ۳

شماره درس: ۲۰۹۲۳۳

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: ۲۰۹۲۳۲

هدف: شناسایی عقودی که با نام و آثار خاص در قانون وجود دارد.

سرفصل دروس:

بخش اول: عاریه

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال

بخش دوم: ودیعه

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال

بخش سوم: وکالت

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال

بخش چهارم: ضمان

۱. شرایط انعقاد

۲. آثار

۳. انحلال



بخش پنجم: حواله

۱. شرایط انعقاد
۲. آثار
۳. انحلال

بخش ششم: کفالت

۱. شرایط انعقاد
۲. آثار
۳. انحلال

بخش هفتم: رهن

۱. شرایط انعقاد
۲. آثار
۳. انحلال

بخش هشتم: مزایه

۱. مضاربه
۲. مشارکت
۳. شرکت

بخش نهم: شمه

بخش دهم: سبق و عاریه

ضمیمه شماره ۱۳



حقوق مدنی (۸) (شعه و وصیت و ارث)

تعداد واحد: ۳

شماره درس: ۲۰۹۲۳۲

نوع واحد: نظری

ساعات تدریس: ۵۱ ساعت

پیش نیاز: ۲۰۹۲۳۳

هدف: آشناساختن دانشجویان با مفاهیم حقوقی مربوط به شعه و وصیت و ارث احکام آثار آنها



سرفصل درس:

بخش اول: شعه

۱. شرایط

۲. احکام

۳. آثار

بخش دوم: وصیت

۱. اقسام وصیت

۲. احکام

۳. آثار

بخش سوم: ارث

۱. شروط و موجبات ارث

۲. موانع ارث

۳. طبقات و درجات ارث

۴. فروض

۵. منجبا

ضمیمه شماره ۱۴

آئین دادرسی مدنی (۱)



تعداد واحد: ۲

شماره درس: ۲۰۹۲۳۵

نوع واحد: نظری

ساعات تدریس: ۳۴ ساعت

پیشنیاز: ندارد

هدف: آشناساختن دانشجویان با مراجع قضائی و ترتیب رسیدگی به درخواستهای مردم است

سرفصل دروس:

بخش اول: کلیات

۱. تعریف آئین دادرسی مدنی

۲. قایده آئین دادرسی مدنی



بخش دوم: سازمان قضایی

۱. طبقه بندی دادگاهها (حقوقی-مدنی خاص، صلح، دیوان کشور)*

۲. مآرژین قضایی و حقوق و تکالیف آنها

بخش سوم: صلاحیت محاکم (ذاتی، نسبی، محلی)

* در این قسمت باید به قانون دادگاههای عام و اضلاع توجه شود.

ضمیمه شماره ۱۵

آئین دادرسی مدنی (۲)

تعداد واحد: ۲

شماره درس: ۲۰۹۲۳۶

نوع واحد: نظری

پیشنیاز: ۲۰۹۲۳۵

هدف: آشناساختن دانشجویان با ترتیب رسیدگی به درخواستهای مردم، صدور احکام و آشنایی با آنهاست.

سرفصل دروس:

بخش اول: دادخواست

۱. شرایط

۲. ایلاع

۳. آثار

بخش دوم: جریان دعوی و رسیدگی به آن

۱. دادرسیهای عادی

۲. دادرسیهای فوری

بخش سوم: احکام

۱. صدور حکم (تنظیم حکم و پاک نویسی آن...)

۲. آثار حکم

۳. شکایت از احکام (تجدید نظر، اعاده دادرسی، اعتراض شخص ثالث)

۴. اجرای احکام



ضمیمه شماره ۱۶

ادله اثبات دعوی

تعداد واحد: ۲

شماره درس: ۲۰۹۲۵۳

نوع واحد: نظری

ساعات تدریس: ۳۲ ساعت

پیشیناز: حقوق مدنی ۱ تا ۶

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با ترتیب اثبات ادعا در دعوی



سرفصل دروس: (۳۲ ساعت):

بخش اول: کلیات

۱. دلیل قضائی

۲. اختیارات دادرس



بخش دوم: اقامه دعوی و دلیل آن

۱. موضوع دلیل

۲. اقامه دعوی و اثبات دعوی

۳. تحمل دلیل

۴. تکلیف اثبات دعوی و حدود آن

۵. انتقال دعوی

۶. معافیت از اقامه دعوی

بخش سوم: رسایل اثبات دعوی

۱. استناد

۲. اقرار

۳. سوگند

۴. شهادت

۵. امارات

ضمیمه شماره ۱۷

حقوق تجارت (۱) اشخاص



تعداد واحد: ۱

نوع واحد: نظری

شماره درس: ۲۰۹۲۲۴

ساعات تدریس: ۱۷ ساعت

هدف: آشناساختن دانشجویان با نظام روابط بازرگانی و مسؤلیت‌های ناشی از اعمال تجاری و خصائص، تکالیف و حقوق اشخاص حقیقی و حقوقی حقوق تجارت است.



سرفصل دروس:

مقدمه:

بخش اول، معاملات تجاری

۱. معاملات اصلی

۲. معاملات تبعی

۳. حق العمل کاری

۴. دلالی

بخش دوم: تجار

۱. تاجر حقیقی

الف: تعریف تاجر

ب: اشتغال به تجارت

۱. شرایط

۲. محدودیتها و مسوعیت‌ها

ج: الزامات تاجر

ضمیمه شماره ۱۸

حقوق تجارت (۲) شرکتها



تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

شماره درس: ۲۰۹۲۲۵

ساعات تدریس: ۳۴ ساعت

پیشنیاز: ۲۰۹۲۲۴

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با انواع شرکتهای تجارتي و قواعد حقوقی حاکم بر آنهاست.

سرفصل دروس:

بخش اول: کلیات

۱. تاریخچه

۲. قرارداد شرکت

۳. تابعیت شرکت

۴. اقامتگاه شرکت



بخش دوم: اقسام شرکتها

۱. شرکتهای تجارتي

الف: شرکتهای قائم بر شخص

ب: شرکتهای قائم بر سرمایه

ج: شرکتهای مختلط

۲. شرکتهای تعاونی

ضمیمه شماره ۱۹

حقوق تجارت (۳) (اسناد تجاری)

تعداد واحد: ۲

شماره درس: ۲۰۹۲۲۴

نوع واحد: نظری

پیشیناز: ۲۰۹۲۲۵

هدف: آشناساختن دانشجویان با فواید و آثار حقوقی و اقسام اسناد تجاری.



سرفصل دروس: (۳۴ ساعت)

بخش اول: کلیات

۱. تعریف اسناد تجاری
۲. فواید اسناد تجاری (وسيله پرداخت، وسيله انتقال طلب و وسيله اعتبار)
۳. مزایای اسناد تجاری (مسئولیت تضامین، تأمین خواسته، اختصاری بودن دعوی)
۴. انواع اسناد تجاری (برات، چک، سفته و سایر اسناد تجاری)



ضمیمه شماره ۲۰۵

حقوق تجارت ۲ (ورشکستگی و تصفیه)

تعداد واحد: ۲

شماره درس: ۲۰۹۲۲۷

نوع واحد: نظری

ساعات تدریس: ۳۴ ساعت

پیشیار: ۲۰۹۲۲۶

هدف: آشناساختن دانشجویان با مقررات ورشکستگی و تحولات مالی بازرگانان و آثار و احکام راجع به ورشکستگان و طلبکاران آن نسبت به یکدیگر و بین طلبکاران نسبت به هم.

سرفصل دروس:

مقدمه:

بخش اول: ورشکستگی

۱. شرایط ورشکستگی

۲. حکم ورشکستگی

الف: دادگاه ذی صلاحیت برای صدور حکم ورشکستگی

ب: اشخاصی که می توانند تقاضای صدور حکم ورشکستگی نمایند.

ج: خصوصیات و محتویات حکم ورشکستگی

د: اعتراض نسبت به حکم ورشکستگی

هـ: آثار حکم ورشکستگی



بخش دوم: تصفیه ورشکستگی

۱. اقدامات تأمینی

۲. دعوت بستانکاران و بدهکاران

۳. اداره اموال و وصول مکاتبات ورشکسته

۴. تشخیص دیون و مطالبات

۵. فروش اموال

۶. تقسیم محصول فروش بر حسب ارجحیت بستانکاران

۷. قراردادهای

ضمیمه شماره ۲۱



حقوق بین الملل خصوصی (۱)

تعداد واحد: ۲

شماره درس: ۲۰۹۲۴۴

نوع واحد: نظری

ساعات تدریس: ۳۲ ساعت

پیشنیاز: ۲۰۹۲۰۱

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با مسائل مطروحه در زمینه روابط افراد در زندگی بین المللی است.

سرفصل دروس:

بخش اول: تابعیت و وضع بیگانگان

۱. تقسیم جغرافیائی اشخاص

الف. تابعیت

ب. اقامتگاه



بخش دوم: وضع اشخاص حقیقی و اشخاص حقوقی بیگانه در ایران

۱. وضع اشخاص حقیقی و اشخاص حقوقی بیگانه در ایران

۲. وضع اشخاص حقوقی بیگانه در ایران



ضمیمه شماره ۲۲

حقوق بین الملل خصوصی (۲)



تعداد واحد: ۲

شماره درس: ۲۰۹۲۴۵

نوع واحد: نظری

ساعات تدریس: ۳۴ ساعت

پیشیناز: ۲۰۹۲۴۴

هدف: آشنایی دانشجویان با مسائل مطرحه در زمینه روابط افراد در زندگی بین المللی است.

سرفصل دروس:

بخش اول: تعارض قوانین

۱. کلیات

۲. پیدایش و تکامل تاریخی تعارض قوانین

۳. اعمال قاعده ابرایی حل تعارض قوانین

بخش دوم: رابطه بین نظامهای حل تعارض قوانین

بخش سوم: اجرای قانون صلاحیتدار

بخش چهارم: مسائل مهم تعارض قوانین

فصل ۱: احوان شخصیه

فصل ۲: اموات

فصل ۳: اسناد و قراردادها

ضمیمه شماره ۲۳

حقوق بین الملل عمومی (۱)



تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

شماره درس: ۲۰۹۲۱۳

پیشنیاز: ندارد

ساعات تدریس: ۳۴ ساعت

هدف: آشناساختن دانشجویان با تعریف و تاریخچه، ماهیت، منابع حقوق بین الملل و همچنین شناساندن این نظم حقوقی به آنها می باشد.

سرفصل دروس:

بخش اول: تعریف و تاریخچه و ماهیت حقوق بین الملل

۱. تعریف حقوق بین الملل و جامعه بین المللی
۲. تاریخچه حقوق بین الملل: (الف-) دوران شکل گیری حقوق بین الملل. (ب-) دوران توسعه حقوق بین الملل
۳. ماهیت حقوق بین الملل: الف- نظرات منکرین و قائلین حقوق بین الملل ب- جایگاه حقوق بین الملل ج- علل الزامی بودن حقوق بین الملل

بخش دوم: منابع حقوق بین الملل

۱. معاهدات
۲. عرف
۳. اصول کلی حقوق
۴. دکترین و رویه قضایی
۵. اصل انصاف
۶. قطعنامه ها

بخش سوم: تابمان حقوق بین الملل

۱. دولت: تعریف و بررسی عناصر تشکیل دهنده آن که عبارت از سرزمین، جمعیت حاکمیت و شناسایی می باشد



۲. سازمانهای بین المللی (تعریف سازمانهای بین المللی - طبقه بندی سازمانها بین المللی - شخصیت حقوقی سازمانهای بین المللی و آثار آن ...)
۳. فرد
۴. سایر تابعان



ضمیمه شماره ۲۴



حقوق جزای عمومی (۱)

تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

ساعات تدریس: ۵۱ ساعت

شماره درس: ۲۰۹۲۰۲

پیشنیاز: ندارد

هدف: تفهیم اصول کلی حاکم بر حقوق کیفری به دانشجویان و ایجاد نیروی استنباط و قدرت تحریه و تحلیل مواد ثانوی و رویه قضایی است

سرفصل دروس:

بخش اول: کلیات حقوق جزا

۱. پدیده جنایی (مجرمانه) و علل آن

الف: مفهوم مجرد حقوقی

ب: واقعیت انسانی و اجتماعی

۲. واکنش اجتماعی علیه پدیده جنایی

الف: جنبه های حقوقی واکنش اجتماعی

ب: جنبه های علمی واکنش اجتماعی

۳. تحول واکنش اجتماعی علیه پدیده جنایی

الف: مکتب اسلام

ب: مکاتب فلسفی - کیفری (مکتب عدالت مطلق - مکتب اصالت نفع، مکتب

نئوکلاسیک، مکتب تحقیقی، اتحادیه بین المللی حقوق جزا، مکتب دفاع اجتماعی و گرایندهای

ایتالیایی و فرانسوی آن، مکتب تجدید مداخله و الغاء نظام کیفری)

بخش دوم: عناصر عمومی تشکیل دهنده جرم (یا عناصر مشترک جرم)

۱- عناصر عمومی جرم

الف: عنصر قانونی (ضرورت عضو قانونی - اصل قانونی بودن جرم و مجازاتها - قاعده

محدود، قاعده عطف به ماسبق نشدن قوانین جزایی)

ب: عنصر مادی (فعل یا ترک فعل - اقدام آبی و مستمر - اقدام واحد یا متعدد، جرم

ساده و بعادت، جرم ساده و مختلط
ج: عنصر اخلاقی یا معنوی (سوء نیت و تقصیر، سوء نیت و انگیزه جرم، درج
سوء نیت جزایی)

۲. طبقه بندی جرایم

الف: بر مبنای عنصر قانونی

سجنایت، جنحه، خلاف

جرایم مشمول حدود، قصاص، دیات و تعزیرات

جرایم عادی (عمومی)، جرم سیاسی، جرم نظامی

ب: بر مبنای عنصر مادی

ج: بر مبنای عنصر اخلاقی یا معنوی



ضمیمه شماره ۲۵

حقوق جزای عمومی (۲)



تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

شماره درس: ۲۰۹۲۱۱

ساعات تدریس: ۳۲ ساعت

پیشنیاز: ۲۰۹۲۰۲

هدف: تفهیم اصول کلی حاکم بر حقوق کیفری ایران به دانشجویان و ایجاد نیروی استنباط و قدرت تجزیه و تحلیل موارد ثانوی و روبه قضائی می باشد.

سرفصل دروس:

بخش اول: مجرم و مسئولیت جزائی

۱. مفهوم مجرم:

الف: مجرم و عنصر اخلاقی جرم (اشخاص طبیعی و حقوقی).

ب: مجرم و عنصر مادی جرم: (مرتکب عادی، معنوی و معاونی که مرتکب تلقی

می شود) - معاون - شرکت جزائی و معاونت - شرایط معاونت قابل مجازات - مجازات معاون -

مسئولیت کیفری ناشی از عمل دیگری

۲. مسئولیت کیفری:

الف: مجرم و مسئولیت (مسئولیت - مجرمیت - قابلیت استناد)

ب: مسئولیت حقوقی و جرم شناسی

۳. عذرهای معاف کننده و علل رافع مسئولیت کیفری:

الف: جنون

ب: اجبار

ج: اشتباه

۴. طبقات مجرمین:

الف: مجرمین با سابقه محکومیت کیفری و بدون آن

ب: جنس مؤنث

ج: بزرگ

د: اطفال



ضمیمه شماره ۲۶

حقوق جزای اختصاصی (۱)



تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

شماره درس: ۲۰۹۲۴۷

ساعات تدریس: ۵۱ ساعت

پیشیاز: ۲۰۹۲۱۱ و ۲۰۹۲۱۲

هدف: آشنا کردن دانشجویان با مهمترین جرائم پیش بینی شده در قوانین کیفری از حیث ارکان و مجازات و همچنین نحولات و تقسیمات جرائم خاصی که بیشتر اشتغال مراجع کیفری را تشکیل می دهند می باشد.

سرفصل دروس:

بخش اول: مقدمات و کلیات حقوق کیفری اختصاصی

۱. تاریخچه

۲. منابع



بخش دوم: جرائم علیه اشخاص

۱. جرائم علیه تمامیت جسمانی اشخاص (از قبیل قتل اعم از عمد و شبه عمد و خطا، جرائم بر اطراف و منافع و ایراد، ضرب و جرح اعم از عمد و غیر عمد و سم دادن و سقط جنین)
۲. جرائم علیه تمامیت معنوی اشخاص (از قبیل ربودن و توقیف غیر قانونی و ورود به منزل غیر و اهانت و افترا و افشای سر حرفه ای).

ضمیمه شماره ۲۷

حقوق جزای اختصاصی (۲)



تعداد واحد: ۲

نوع واحد: نظری

شماره درس: ۲۰۹۲۰۴۸

ساعات تدریس: ۳۴ ساعت

پیشاثر: ۲۰۹۲۲۷

هدف: آشنا کردن دانشجویان با مهمترین جرائم پیش بینی شده در قوانین کیفری از حیث ارتکاب و مجازات و همچنین تحولات و تقسیمات جرائم خاص که بیشتر اشتغال مراجع کیفری را تشکیل می دهند. می باشد.

سرفصل دروس:

بخش اول: جرائم علیه اموان و مالکیت از قبیل:

۱. کلاهبرداری

۲. چک پرداخت نشدنی

۳. حیانت در امانت

۴. تخریب و تجاوز به ملک غیر

۵. سرقت های جنحه ای و جنائی اعم از قانون کیفر عمومی و قوانین خاص

موخر التعمین.

ضمیمه شماره ۲۸

حقوق اساسی ۲ (ایران)



تعداد واحد: ۳

نوع واحد: نظری

شماره درسی: ۲۰۹۲۱۰

پیشیناز: ۲۰۹۲۰۳

ساعات تدریس: ۵۱ ساعت

هدف: آشنا ساختن دانشجویان با تاریخ و مبانی حقوق اساسی ایران، آموزش مبانی فکری و عملیاتی تدوین قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و همچنین تدریس این قانون و مصوبات موجود کشور در ارتباط با حقوق اساسی و بالاخره عملکردهای نهادهای سیاسی و حقوقی جمهوری اسلامی است.



سرفصل دروس:

بخش اول: تاریخچه و مبانی حقوق اساسی ایران

۱. خطوط کلی قوانین اساسی ۱۲۸۵ و ۱۲۸۶

۲. نظریات تحلیلی و نقادانه از قوانین گذشته

بخش دوم: مبانی اعتقادی در تدوین قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

۱. مبانی اعتقادی اسلامی

۲. مسأله ولایت فقیه و تبدیل این اصل به نهادهای سیاسی موجود

۳. مسأله نظام اقتصادی (مالکیت، اموال عمومی، تعاون، بیمه‌ها و نظایر آن)

۴. رهبر، رئیس جمهور، هیأت وزیران، مجلس شورای اسلامی، شورای نگهبان، دیوان

عدالت اداری، دادگاهها و نهادهای دیگر مندرج در قانون اساسی.

۵. چگونگی تشکیل قوا، نحوه ارتباط بین سه قوه، نحوه مدیریت بنیانی نهادها.

۶. در ضمن به بررسی مقایسه‌ای از رژیم اسلامی با رژیم گذشته از حیث حقوقی و نشاط

اشتراک و افتراق این رژیم با سایر رژیمهای حقوقی سایر کشورها پرداخته خواهد شد.

